



Het luxe appartementencomplex De Waaier vindt u aan de rand van het centrum van Amersfoort. Het moderne complex bevat verschillende typen appartementen en is geschikt voor senioren. Het gebouw telt 13 woonlagen uit 1994.

Comfortabel wonen in De Waaier te Amersfoort



Entree

De hoofdingang ligt aan de noordzijde van het wooncomplex. Hier vindt u de brievenbussen, de intercom en het bel-lentableau. Alleen de bewoners en hun bezoek hebben toegang tot het complex, de intercom in de entreehal is voorzien van een video-monitor. In de entreehal zijn twee ruime liften geïnstalleerd.

Indeling van de woningen

De Waaier heeft vier typen appartementen en twee penthouses:

Centerhouse

In het midden van het complex bevindt zich het Centerhouse. Deze appartementen hebben een ruime woonkamer en twee slaapkamers. Zowel de woonkamer als de half open keuken liggen op het zuidwesten. Er is een fraai woonbalkon dat is uitgerust met een overkapping. Vanuit de keuken kunt u de inpandige berging bereiken.

Palmhouse left en right

De linker en rechter appartementen van De Waaier heten Palmhouse. Deze appartementen zijn gespiegeld, maar verder identiek. De ruime woonkamer ligt op het zuiden en bij zonnig weer kan de serre worden gebruikt als buitenkamer. Het palmhouse heeft twee slaapkamers en een inpandige berging.

Palmhouse middle

Het Palmhouse middle is het middelste appartement. Deze appartementen hebben een ruime woonkamer en twee slaapkamers. Ook van dit appartement ligt de woonkamer op het zuiden en bij zonnig weer kan de serre worden gebruikt als buitenkamer. De berging is geschikt voor huishoudelijk apparaat.

Penthouse

Op de bovenste verdieping bevinden zich twee fantastische penthouses. De zeer ruime woonkamer met open keuken grenst aan een enorm dakterras, dat op het zuiden is georiënteerd. Het penthouse heeft twee slaapkamers. Vanuit de woonkamer heeft u een prachtig uitzicht.

Het complex heeft veel voorzieningen voor een hoogwaardig wooncomfort. Zo zijn bij alle appartementen zowel de muren als de ramen extra geïsoleerd. Ook is er veel aandacht besteed aan de geluids-isolatie. De keuken is zeer luxe en compleet ingericht. De badkamer heeft een ligbad, een aparte douche en een toilet. Op de begane grond is een sociëteitsruimte met uitzicht op het kanaal.

Verwarming

Energiezuinige HR-ketels zorgen voor de centrale verwarming van de wooneenheden. Iedere woning heeft een eigen thermostaat, waarmee u de temperatuur in uw appartement zelf kunt regelen.

Ligging en bereikbaarheid

De Waaier ligt aan het Valleikanaal en de omgeving heeft het karakter van een park met veel groen. Het centrum is vlakbij het complex. De bussen die ernaast stoppen, maken zowel het centrum als het station uitstekend bereikbaar. Op loopafstand bevindt zich een winkelcentrum.

Huurprijs en servicekosten

Voor de actuele huurprijs verwijzen wij u naar de bijlagen. Naast de huurprijs betaalt u maandelijks voor de servicekosten. In de

servicekosten zijn onder andere opgenomen: de verwarmingskosten, de elektriciteitskosten van de algemene ruimtes, de schoonmaakkosten van de algemene ruimtes en de kosten van de huismeester.

Ook kunt u gebruik maken van een service- en glasabonnement. Voor een vast bedrag per maand bent u ervan verzekerd dat klein onderhoud, reparatieverzoeken en glasbreuken snel en vakkundig worden opgelost.

Huismeester

In het appartementencomplex is een huismeester aanwezig. Hij verzorgt het dagelijks onderhoud en behandelt de klachten.

Amersfoort

Voor meer informatie over de stad Amersfoort kunt u kijken op de websites van de gemeente www.amersfoort.nl en de www.vvvamersfoort.nl.