

Omnia Wonen, is gevestigd te Harderwijk (www.omniawonen.nl). Deze woningcorporatie bestrijkt een werkgebied van 11 gemeenten en verhuurt woonruimte aan circa 7.000 huishoudens. Het grootste deel van de huurwoningen staat op de Noordwest Veluwe en in de gemeenten Amersfoort, Arnhem en Steenwijkerland. Omnia Wonen is bezig te veranderen naar een proces gestuurde organisatie met 4 hoofdprocessen waarbij medewerkers in een bedrijfsproces samenwerken zonder afdelingsgrenzen. De aansturing van deze processen ligt bij een procesmanager die verantwoordelijk is voor de operationele zaken. Omnia Wonen onderscheidt de processen 'Wonen', 'Bouwen en onderhouden', 'Woon- en leefomgeving' en 'Bijzonder bezit beheren'. Omnia Wonen spant zich in om met ruim 80 medewerkers huurders een goede woning te bieden in een leefbare woonomgeving. Omnia Wonen is op basis van haar goed werkgeverschap onlangs genomineerd voor 'beste werkgever 2011'.

Procesmanager > Bouwen en onderhouden

De uitdaging

U bent verantwoordelijk voor het sturen, coördineren en coachen van mensen en activiteiten binnen het proces 'Bouwen en onderhouden'. U bent in de keten met uw team van ruim 10 medewerkers verantwoordelijk voor de uitvoering van de bouw van nieuwe woningen en het onderhouden van de bestaande woningen.

Uw profiel

- > HBO Bouwkunde.
- > Ervaring op het gebied van bouwen en/of onderhouden van woningen.
- > Kennis van meerjarige duurzame onderhoudsplanning binnen de woningbouw.
- > Conceptueel denkvermogen en financieel sterk onderlegd.
- > Affiniteit met ontwikkelingen in de bouw zoals ketensamenwerking.
- > Passend binnen de kernwaarden: alert, bekwaam en verbindend.

Procesmanager > Woon- en leefomgeving

De uitdaging

U werkt in een klein team aan een plezierige woon- en leefomgeving voor de huurders. U organiseert samenwerking met gemeenten en met maatschappelijke organisaties in het belang van de huurders. U geeft leiding aan een team dat zich bezig houdt met participatie en bijzondere problematieken rondom individuele huurders. U onderhoudt nauwe contacten met onder andere bewonerscommissies, huurdersorganisaties en (sociaal) maatschappelijke netwerken.

Uw profiel

- > HBO opleiding in sociaal maatschappelijke en/of sociaal juridische richting.
- > Ervaring op het gebied van het opzetten van netwerken.
- > Ervaring met bemiddeling en begeleiding van huurders bij leefbaarheids- en participatievraagstukken.
- > Contactueel sterk, alert, bekwaam en verbindend.

Interesse?

Denkt u een bijdrage te kunnen leveren aan de geboden uitdaging binnen Omnia Wonen? Bekijk dan het volledige profiel op www.asbr.nl. U kunt uw reactie richten aan ASBR YouManagement B.V., Edwin Klomp, per e-mail: vacature@asbr.nl. Voor vragen of een toelichting, bel 088-1260440, na kantooruren: 06-55194295.

ASBR YouManagement

- > HRM Advies
- > Werving & Selectie
- > Detachering & Interim

Met vestigingen in

- > Groningen
- > Hoogezand
- > Leeuwarden
- > Zwolle