2018JS999944EGR
61014232/35818262

AKTE VAN STATUTENWIJZIGING
Van: Stichting Omnia Wonen

Op achttien april tweeduizend negentien, ----------
verscheen voor mij, mr. Gustave Pieter Lodewijk Bevers, toegevoegd notaris, hierna te -
noemen: **"notaris"**, bevoegd om akten te passeren in het protocol van mr. Jan Willem ---
Stouthart, notaris te 's-Gravenhage: ----------
de heer mr. Edgar Groen, geboren te Heemstede op vier november negentienhonderd ---
negenenzeventig, werkzaam bij HVG Law LLP, mede kantoorhoudende te 2596 CZ -------
's-Gravenhage, Wassenaarseweg 80, die verklaarde te handelen ter uitvoering van een -
besluit tot statutenwijziging, op zeventien april tweeduizend negentien genomen door --
het bestuur van: ----------
Stichting Omnia Wonen, een stichting, statutair gevestigd in de gemeente Amersfoort en
kantoorhoudende te 3841 KS Harderwijk, Scheepssingel 12, ingeschreven in het ---------
handelsregister onder nummer 31014972, hierna ook te noemen: de **"stichting"**. ---------
Bij voormeld besluit werd de verschenen persoon eveneens gemachtigd het besluit uit te
voeren. ----------
Van het besluit en de machtiging blijkt uit een bestuursbesluit, waarvan een kopie aan --
deze akte zal worden gehecht. ----------
Conform het bepaalde in artikel 19 lid 1 van de statuten van de stichting heeft de raad -
van commissarissen blijkens aangehecht document haar (voorafgaande) goedkeuring --
verleend aan voormeld besluit tot statutenwijziging. ----------
Conform het bepaalde in artikel 19 lid 2 van de statuten van de stichting en het ----------
daaromtrent in de Woningwet, heeft de Minister, als bedoeld in de Woningwet, blijkens -
aangehecht document, zijn voorafgaande goedkeuring verleend voor de onderhavige ----
statutenwijziging. ----------
Ter uitvoering van vermeld besluit verklaarde de verschenen persoon dat met ingang ---
van heden, in de statuten van de stichting de volgende wijzigingen worden aangebracht:
Artikel 1 lid 1, sub c wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt: ----------
"c. **"raad van commissarissen"**: de raad van commissarissen als bedoeld in artikel -
30 van de Woningwet;" ----------
Artikel 1 lid 1, sub h wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt: ----------
"h. **"Woningwet"**: de Woningwet zoals deze thans luidt of hetgeen daarvoor daarna
in de plaats treedt;" ----------

Artikel 4 lid 1 wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt:----------

"1. Het bestuur van de stichting bestaat uit een door de raad van commissarissen te bepalen aantal bestuurders. Slechts natuurlijke personen kunnen bestuurder ---- zijn. Indien het bestuur uit meerdere bestuurders bestaat, kan de raad van ------- commissarissen aan één (1) van de bestuurders de titel van "voorzitter van het bestuur" verlenen."----------

Artikel 5 lid 1, sub d wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt: ----------

"d. het eerdere lidmaatschap van het bestuur of de raad van commissarissen van --- een toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van - dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die ------ toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d van de Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende lid, 61g, eerste, - tweede of derde lid, 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, 105, eerste lid, of 120b --- van de Woningwet is opgelegd;" ----------

Artikel 7 lid 5, sub c wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt:----------

"c. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, indien -------- daarmee ten minste drie miljoen euro (EUR 3.000.000,00) exclusief ---------- omzetbelasting gemoeid is, met uitzondering van investeringen ten behoeve van het in stand houden van of treffen van voorzieningen aan onroerende zaken in -- eigendom van de stichting;"----------

Artikel 7 lid 5, sub i wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt: ----------

"i. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en infrastructurele - aanhorigheden van de stichting, het daarop vestigen van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de economische eigendom ------- daarvan, tenzij met het betrokken besluit van het bestuur een bedrag van minder dan tien miljoen euro (EUR 10.000.000,00) exclusief omzetbelasting gemoeid is, dan wel het betrokken besluit transacties betreft met betrekking tot ---------- woongelegenheden van welke de beoogde verkrijgers natuurlijke personen zijn - en waarin die persoon of een bloed- of aanverwant in de eerste graad van die --- persoon zijn woonverblijf heeft of zal hebben;" ----------

Artikel 10 lid 4 wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt:----------

"4. De commissarissen worden benoemd voor een periode van ten hoogste vier (4) jaar, en kunnen al dan niet aansluitend één (1) maal voor een periode van ten - hoogste vier (4) jaar worden herbenoemd. De raad van commissarissen stelt --- een rooster van aftreden van de commissarissen op, zodanig dat de voorzitter en vice-voorzitter niet gelijktijdig aftreden." ----------

Artikel 10 lid 7, sub e wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt:----------

"e. de leden van de raad hebben geen persoonlijk belang in de stichting of de met --- haar verbonden ondernemingen."----------

Artikel 11 lid 1, sub c wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt:----------

"c. het eerdere lidmaatschap van de raad van commissarissen van een toegelaten -- instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling -- een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d van de Woningwet is gegeven of een --- maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende lid, 61g, eerste, tweede of derde --- lid, of 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, 105, eerste lid, of 120b van de ---------- Woningwet is opgelegd;" ----------

Artikel 12 lid 8 wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt:----------

8. Bij ontstentenis of belet van één of meer commissarissen nemen de ---------- overblijvende commissarissen, of neemt de overblijvende commissaris, de -------- volledige taken van de raad van commissarissen waar. Een niet voltallige raad -- van commissarissen blijft volledig bevoegd. ----------

De raad van commissarissen wijst jaarlijks in zijn laatste vergadering van het ---- kalenderjaar twee personen van buiten zijn kring aan die bij ontstentenis of belet van alle commissarissen, of de afwezigheid van een raad van commissarissen, -- tijdelijk de functie van commissaris op zich nemen en die, ingeval van ---------- ontstentenis van alle leden van de raad van commissarissen, zo spoedig mogelijk voorzien in de benoeming van een voltallige raad van commissarissen met -------- inachtneming van het bepaalde in de statuten. De door de raad van ---------- commissarissen aan te wijzen personen dienen te voldoen aan de eisen die de --- wet en de statuten stellen aan commissarissen van de stichting. ----------

Indien de aangewezen personen niet in staat zijn om in voorkomend geval -------- tijdelijk de functie van commissaris op zich te nemen, verzoekt hetzij een --------- afgetreden commissaris, hetzij het bestuur, hetzij de ondernemingsraad, hetzij - de huurdersorganisaties de rechtbank van het arrondissement waarin de ---------- stichting is gevestigd om twee personen als commissaris aan te wijzen.----------

SLOTVERKLARING.----------

De statuten van de stichting zijn laatstelijk gewijzigd bij akte van statutenwijziging, ------ verleden op twee maart tweeduizend zeventien, voor mr. G.P.L. Bevers, toegevoegd ---- notaris, bevoegd om akten te passeren in het protocol van mr. J.W. Stouthart, notaris te 's-Gravenhage. ----------

Aangehechte documenten ----------

Aan deze akte worden de volgende documenten gehecht:----------

- kopie van één (1) bestuursbesluit;----------
- kopie van één (1) goedkeuringsbesluit van de raad van commissarissen; en------
- kopie van één (1) goedkeuring van de Minister.----------

Slot----------

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. ----------

WAARVAN AKTE ----------
is verleden te 's-Gravenhage op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.----------
De zakelijke inhoud van de akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht.-
De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.----------
De akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de -------
verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris.----------

(Volgt ondertekening)

Mr G.P.L. Bevers
Mr J.W. Stouthart
Notaris te 's-Gravenhage
Toegevoegd notaris

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:
door mij, mr. Gustave Pieter Lodewijk Bevers, toegevoegd notaris, in het protocol van mr. Jan Willem Stouthart, notaris te 's-Gravenhage, op achttien april tweeduizend negentien.

Volledige en doorlopende tekst
van de statuten van

Stichting Omnia Wonen

gevestigd te gemeente Amersfoort

mr. Gustave Pieter Lodewijk Bevers, toegevoegd-notaris,
in het protocol van mr. Jan Willem Stouthart, notaris te 's-Gravenhage,
verklaart hierbij dat de statuten van

Stichting Omnia Wonen

luiden overeenkomstig de aangehechte tekst.

De statuten zijn laatstelijk gewijzigd bij akte,
verleden voor mr. G.P.L. Bevers, toegevoegd notaris,
in het protocol van mr J.W. Stouthart, notaris te 's-Gravenhage,
op 18 april 2019.

Getekend te 's-Gravenhage op 18 april 2019

Mr G.P.L. Bevers
Mr J.W. Stouthart
Notaris te 's-Gravenhage
Toegevoegd notaris

HVG LAW

HVG LAW

2018JS999944EGR
61014232/35818262

Doorlopende tekst van de statuten van de stichting:
Stichting Omnia Wonen, statutair gevestigd te gemeente Amersfoort, na partiële statutenwijziging bij akte op 18 april 2019, verleden voor mr. G.P.L. Bevers, toegevoegd notaris in het protocol van mr. J.W. Stouthart, notaris te 's-Gravenhage.

==========

S T A T U T E N

Begripsbepalingen.

Artikel 1.

1. In deze statuten wordt verstaan onder:
   a. **"Governancecode"**: de door de leden van Aedes vereniging van woningcorporaties en Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties in tweeduizend vijftien vastgestelde Governancecode Woningcorporaties 2015 of zoals deze op enig moment luidt.
   b. **"huurdersorganisaties"**: de in het belang van huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame huurdersorganisaties als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel f., van de Wet op het overleg huurders verhuurder.
   c. **"raad van commissarissen"**: de raad van commissarissen als bedoeld in artikel 30 van de Woningwet.
   d. **"commissaris"**: een lid van de raad van commissarissen.
   e. **"schriftelijk (bericht) "**: elk via gangbare communicatiekanalen overgebracht bericht, daaronder begrepen een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht, gericht aan of afkomstig van het adres dat door een bestuurder of commissaris voor dit doel bekend is gemaakt.
   f. **"stichting"**: de stichting: Stichting Omnia Wonen.
   g. **"toegelaten instelling"**: een stichting of vereniging in de zin van artikel 19 Woningwet.
   h. **"Woningwet"**: de Woningwet zoals deze thans luidt of hetgeen daarvoor daarna in de plaats treedt.

2. Tenzij anders blijkt of kennelijk anders is bedoeld, sluit een verwijzing naar een begrip of woord in het enkelvoud een verwijzing naar de meervoudsvorm van dit begrip of woord in en omgekeerd.
3. Tenzij anders blijkt of kennelijk anders is bedoeld, sluit een verwijzing naar het mannelijke geslacht een verwijzing naar het vrouwelijke geslacht in en omgekeerd.

Naam en zetel.

Artikel 2.

1. De stichting is genaamd: **Stichting Omnia Wonen.**
2. De stichting heeft haar zetel in de gemeente Amersfoort.

Doel.

Artikel 3.

1. De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 Woningwet.
   De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvestiging zoals omschreven in artikel 45 Woningwet.
2. De stichting beoogt niet het maken van winst. Een eventueel batig exploitatiesaldo blijft uitsluitend bestemd voor het behartigen van het belang van de volkshuisvesting en kan voorts uitsluitend worden aangewend ten bate van een instelling welke voldoet aan zowel de vereisten zoals omschreven in artikel 5b, lid 1, Algemene wet inzake rijksbelastingen juncto artikel 1a, lid 1, sub h, Uitvoeringsregeling Algemene wet inzake rijksbelastingen 1994, of (een) daarvoor in de plaats gekomen wettelijke bepaling(en), zulks met inachtneming van het bepaalde in artikel 285, lid 3 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek.

Bestuur: samenstelling en benoeming.

Artikel 4.

1. Het bestuur van de stichting bestaat uit een door de raad van commissarissen te bepalen aantal bestuurders. Slechts natuurlijke personen kunnen bestuurder zijn. Indien het bestuur uit meerdere bestuurders bestaat, kan de raad van commissarissen aan één (1) van de bestuurders de titel van "voorzitter van het bestuur" verlenen.
2. De benoeming van bestuurders geschiedt door de raad van commissarissen. De bestuurders kunnen te allen tijde worden geschorst en ontslagen door de raad van commissarissen.
3. De bestuurders worden benoemd voor een periode van ten hoogste vier (4) jaar, en kunnen, al dan niet aansluitend, steeds voor een periode van ten hoogste vier (4) jaar worden herbenoemd.
4. Alvorens de raad van commissarissen een bestuurder (her)benoemt, verzoekt de stichting aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het

lidmaatschap van het bestuur en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken.

5. De benoeming van de bestuurders geschiedt aan de hand van een door de raad van commissarissen vast te stellen profielschets. De profielschets bevat de kwaliteiten en deskundigheden waaraan de bestuurders dienen te voldoen. Bij het ontstaan van een vacature gaat de raad van commissarissen na of de profielschets nadere uitwerking en/of aanpassing behoeft.
6. Een besluit tot benoeming, schorsing en ontslag van een bestuurder kan slechts worden genomen met algemene stemmen in een vergadering waarin alle commissarissen aanwezig of vertegenwoordigd zijn.
   Indien in deze vergadering niet het vereiste aantal commissarissen aanwezig of vertegenwoordigd is, dan wordt uiterlijk binnen vijf (5) dagen een nieuwe vergadering bijeengeroepen. Op die vergadering kan door de raad van commissarissen een besluit worden genomen met een meerderheid van ten minste vier vijfde (4/5) van de geldig uitgebrachte stemmen, mits in die vergadering maximaal één (1) commissaris niet aanwezig of vertegenwoordigd is.
7. De raad van commissarissen geeft aan de ondernemingsraad kennis van een voorgenomen benoeming of ontslag van een bestuurder en stelt de ondernemingsraad overeenkomstig het bepaalde in de Wet op de Ondernemingsraden in de gelegenheid dienaangaande advies uit te brengen.
8. De raad van commissarissen stelt de bezoldiging en de overige arbeidsvoorwaarden van de bestuurders vast. Het beloningsbeleid wordt vastgesteld met inachtneming van de toepasselijke wet- en regelgeving.
9 In een vacature wordt zo spoedig mogelijk voorzien. Ingeval van vacatures behoudt het bestuur zijn bevoegdheden.
10. Ten behoeve van het goed functioneren van het bestuur worden de bestuurders jaarlijks beoordeeld door de raad van commissarissen. De raad van commissarissen rapporteert over het proces in het jaarverslag.

Bestuur: onverenigbaarheden.

Artikel 5.

1. Het lidmaatschap van het bestuur is onverenigbaar met:
   a. het lidmaatschap van het bestuur van een andere toegelaten instelling;
   b. het lidmaatschap van een ander orgaan van, of een andere functie bij, een toegelaten instelling;
   c. het lidmaatschap van het bestuur van een andere rechtspersoon of vennootschap die een onderneming drijft met welke de toegelaten instelling of met haar verbonden onderneming enigerlei banden heeft, tenzij die rechtspersoon of vennootschap:
      1° een dochtermaatschappij van de stichting is, of

2º zich blijkens haar statuten uitsluitend ten doel stelt diensten te leveren of werkzaamheden te verrichten die zijn gericht op het maatschappelijke belang, de raad van commissarissen met dat lidmaatschap heeft ingestemd en, indien van toepassing is, is voldaan aan de door de raad van commissarissen daarbij gestelde voorwaarden;

d. het eerdere lidmaatschap van het bestuur of de raad van commissarissen van een toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d van de Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende lid, 61g, eerste, tweede of derde lid, 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, 105, eerste lid, of 120b van de Woningwet is opgelegd;

e. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van gemeenten te behartigen;

f. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van provincies te behartigen;

g. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van waterschappen te behartigen;

h. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de stichting of bij de ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting.

2. Degene die voor (her)benoeming in het bestuur in aanmerking wenst te komen, kan niet daarin worden (her)benoemd dan nadat hij aan de raad van commissarissen een verklaring heeft overgelegd die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is veroordeeld.

3. Een bestuurder ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in lid 1 van dit artikel, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter van de raad van commissarissen. De raad van commissarissen doet waar nodig navraag en bepaalt vervolgens - zonder aanwezigheid van de betrokken bestuurder - of sprake is van een onverenigbaarheid. De bestuurder kan, indien de onverenigbaarheid

niet onmiddellijk door de bestuurder ongedaan kan worden gemaakt, door de raad van commissarissen worden ontslagen.

Bestuur: schorsing en ontslag, defungeren en ontstentenis.

Artikel 6.

1. Een bestuurder kan door de raad van commissarissen worden geschorst en ontslagen wegens onder meer:
   a. verwaarlozing van zijn taak of onvoldoende functioneren;
   b. onverenigbaarheid van functies of belangen;
   c. wijziging van de omstandigheden of andere redenen op grond waarvan zijn handhaving als lid redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd.
2. Indien een bestuurder is geschorst, dient de raad van commissarissen binnen drie (3) maanden na ingang van de schorsing te besluiten tot ontslag van de betreffende bestuurder dan wel tot opheffing of handhaving van de schorsing. Bij gebreke van een besluit als bedoeld in de vorige zin, vervalt de schorsing.
   Een besluit tot handhaving van de schorsing kan slechts eenmaal worden genomen en de schorsing kan daarbij ten hoogste worden gehandhaafd voor drie (3) maanden, ingaande op de dag waarop de raad van commissarissen het besluit tot handhaving heeft genomen. Een geschorste bestuurder is niet bevoegd de in deze statuten en in het bestuursreglement aan het bestuur toegekende bevoegdheden uit te oefenen.
3. Een bestuurder ten aanzien van wie wordt beraadslaagd over ontslag, schorsing en/of handhaving daarvan wordt in de gelegenheid gesteld zich in de vergadering van de raad van commissarissen waarin zijn ontslag, schorsing en/of handhaving daarvan aan de orde komt te verantwoorden. Daarbij kan hij zich doen bijstaan door een raadsman.
4. Een bestuurder defungeert:
   a. door zijn vrijwillig aftreden (bedanken);
   b. door het verstrijken van de termijn waarvoor zijn benoeming heeft plaatsgevonden;
   c. door het verlies van het vrije beheer of de vrije beschikking over zijn vermogen;
   d. door zijn ontslag verleend door de raad van commissarissen;
   e. door ontslag door de rechtbank;
   f. door zijn overlijden.
5. In geval van ontstentenis of belet van één (1) of meer bestuurders berust het bestuur tijdelijk bij de overblijvende bestuurders of de enige bestuurder. In geval van ontstentenis of belet van alle bestuurders of de enige bestuurder is de raad van commissarissen bevoegd om één (1) of meer personen, al dan niet uit zijn

midden, aan te wijzen om de bestuurstaken waar te nemen totdat een nieuw bestuur is benoemd.

De raad van commissarissen dient binnen drie (3) maanden een nieuw bestuur te benoemen. Indien een commissaris op grond van het bepaalde in dit lid de bestuurstaken waarneemt, is hij gedurende en met betrekking tot die periode niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de raad van commissarissen aan de (raad van) commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen.

Bestuur: taken en bevoegdheden.

Artikel 7.

1. Aan het bestuur komen in de stichting alle taken en bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen. Het bestuur is onder meer belast met de leiding van de werkzaamheden van de stichting.
2. Bij de vervulling van zijn taak en bevoegdheden richt het bestuur zich naar het doel en het belang van de stichting in het licht van haar volkshuisvestelijke en maatschappelijke doelstelling en weegt daartoe de in aanmerking komende belangen van de bij de stichting direct betrokkenen af.
3. Het bestuur legt verantwoording af aan de raad van commissarissen en verschaft de raad van commissarissen tijdig de gegevens die noodzakelijk zijn voor de goede uitoefening van de taak van de raad van commissarissen. Het bestuur brengt aan de raad van commissarissen periodiek verslag uit.
4. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een ander verbindt.
5. Aan de voorafgaande goedkeuring van de raad van commissarissen zijn, onverminderd het elders in deze statuten bepaalde, onderworpen de besluiten van het bestuur omtrent:
   a. overdracht of overgang van de door de stichting in stand gehouden onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming aan een derde;
   b. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de stichting met een andere rechtspersoon of vennootschap dan wel als volledig aansprakelijke vennote in een commanditaire vennootschap of vennootschap onder firma, indien deze samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is voor de stichting;
   c. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, indien daarmee ten minste drie miljoen euro (EUR 3.000.000,00) exclusief omzetbelasting gemoeid is, met uitzondering van investeringen ten behoeve

van het in stand houden van of treffen van voorzieningen aan onroerende zaken in eigendom van de stichting;

d. wijziging van de statuten en de vaststelling of wijziging van het bestuursreglement;
e. ontbinding van de stichting of wijziging van de rechtsvorm;
f. het aanvragen van surseance van betaling of aangifte van faillissement van de stichting;
g. de gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek van de arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting;
h. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting of van personen die als zelfstandigen of in een rechtspersoon of vennootschap daarin werkzaam zijn;
i. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en infrastructurele aanhorigheden van de stichting, het daarop vestigen van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de economische eigendom daarvan, tenzij met het betrokken besluit van het bestuur een bedrag van minder dan tien miljoen euro (EUR 10.000.000,00) exclusief omzetbelasting gemoeid is, dan wel het betrokken besluit transacties betreft met betrekking tot woongelegenheden van welke de beoogde verkrijgers natuurlijke personen zijn en waarin die persoon of een bloed- of aanverwant in de eerste graad van die persoon zijn woonverblijf heeft of zal hebben;
j. het vaststellen van het overzicht van de voorgenomen werkzaamheden in de gemeenten waar de stichting feitelijk werkzaam is;
k. de vaststelling van het volkshuisvestingsverslag;
l. het oprichten van andere rechtspersonen;
m. het uitoefenen van stemrecht op aandelen in een dochtermaatschappij van de stichting alsook op aandelen die een deelneming van de stichting vormen.

6. Het ontbreken van de goedkeuring van de raad van commissarissen op een besluit als bedoeld in lid 5 van dit artikel, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur of de bestuurders niet aan.
7. Het bestuur draagt zorg voor een tijdige toezending aan de raad van commissarissen van stukken in het kader van de besluitvorming als bedoeld in lid 5 van dit artikel.
8. Het bestuur is verplicht aan de raad van commissarissen alle door de raad gewenste inlichtingen te verschaffen en inzage in de boeken en bescheiden van de stichting te geven. Het bestuur verschaft de raad van commissarissen alle relevante informatie ten behoeve van (het toezicht op) de risicobeheersing.

Bestuur: werkwijze, besluitvorming en tegenstrijdig belang

Artikel 8.

1. Het bestuur legt de bestuursbesluiten vast in een besluitenlijst.
2. Het bestuur meldt een (potentieel) tegenstrijdig belang dan wel een verstrengeling van belangen ten aanzien van een specifiek onderwerp dat van belang is voor de stichting en/of voor een bestuurder terstond aan de voorzitter van de raad van commissarissen en verschaft daarover alle relevante informatie. De raad van commissarissen doet waar nodig navraag en bepaalt vervolgens zonder aanwezigheid van de betrokken bestuurder of er sprake is van een tegenstrijdig belang en besluit - indien dat het geval is - hoe dit tegenstrijdig belang wordt beëindigd.
3. Het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits dit schriftelijk geschiedt. Een dergelijk besluit wordt aangetekend in de besluitenlijst van het bestuur. De bescheiden waaruit van het nemen van een dergelijk besluit blijkt, worden bij de besluitenlijst bewaard.
4. De werkwijze en het besluitvormingsproces van het bestuur, worden nader geregeld in het bestuursreglement.

Bestuur: vertegenwoordiging, tegenstrijdig belang.

Artikel 9.

1. Het bestuur vertegenwoordigt de stichting, voor zover uit de wet niet anders voortvloeit. Indien het bestuur uit meerdere personen bestaat, is iedere bestuurder zelfstandig bevoegd de stichting te vertegenwoordigen.
2. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en de besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door de raad van commissarissen.
3. Het bestuur kan voorts aan één (1) of meer aan te wijzen personen een (beperkte) volmacht verlenen. De gevolmachtigde vertegenwoordigt de stichting met inachtneming van de grenzen van de volmacht.

Raad van commissarissen: samenstelling en benoeming.

Artikel 10.

1. De stichting heeft een raad van commissarissen. De raad van commissarissen bestaat uit tenminste drie (3) en ten hoogste zeven (7) leden. Slechts natuurlijke personen kunnen lid van de raad van commissarissen zijn.
2. Het aantal leden wordt door de raad van commissarissen vastgesteld.
3. De benoeming van de commissarissen geschiedt door de raad van commissarissen. De commissarissen kunnen te allen tijde worden geschorst door de raad van commissarissen. De raad van commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter

en een vice-voorzitter aan.

4. De commissarissen worden benoemd voor een periode van ten hoogste vier (4) jaar, en kunnen al dan niet aansluitend één (1) maal voor een periode van ten hoogste vier (4) jaar worden herbenoemd. De raad van commissarissen stelt een rooster van aftreden van de commissarissen op, zodanig dat de voorzitter en vice-voorzitter niet gelijktijdig aftreden.

   Alvorens de raad van commissarissen een persoon tot commissaris (her)benoemt, verzoekt de stichting aan de minister belast met de zorg van de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van de raad van commissarissen en de betrouwbaarheid van die persoon aan hem kenbaar te maken.

5. Een besluit tot benoeming van een commissaris kan slechts worden genomen met algemene stemmen in een vergadering waarin alle commissarissen aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

   Indien in deze vergadering niet het vereiste aantal commissarissen aanwezig of vertegenwoordigd is, dan wordt uiterlijk binnen vijf (5) dagen een nieuwe vergadering bijeengeroepen. Op die vergadering kan door de raad van commissarissen een besluit worden genomen met een meerderheid van ten minste vier vijfde (4/5) van de geldig uitgebrachte stemmen, mits in die vergadering maximaal één (1) commissaris niet aanwezig of vertegenwoordigd is.

6. De benoeming van de commissarissen geschiedt aan de hand van een door de raad van commissarissen vast te stellen profielschets. De profielschets bevat de kwaliteiten en deskundigheden waaraan commissarissen dienen te voldoen. Bij het ontstaan van een vacature gaat de raad van commissarissen na of de profielschets nadere uitwerking en/of aanpassing behoeft.

7. Bij de samenstelling van de raad van commissarissen dienen in elk geval de volgende uitgangspunten in acht te worden genomen:
   a. de raad dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve besluitvorming mogelijk is;
   b. de leden van de raad dienen zowel ten opzichte van elkaar als ten opzichte van (de leden van) het bestuur en welk deelbelang dan ook onafhankelijk en kritisch te kunnen opereren;
   c. er dient in de raad voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op bestuurlijk en maatschappelijk terrein;
   d. de raad dient pluriform te zijn samengesteld en de leden van de raad dienen deskundig te zijn;
   e. de leden van de raad hebben geen persoonlijk belang in de stichting of de met haar verbonden ondernemingen.

   Bij de vaststelling van de in lid 6 van dit artikel vermelde profielschets wordt met

deze uitgangspunten rekening gehouden.

8. De benoeming van de commissarissen geschiedt met inachtneming van het navolgende:
   a. de huurdersorganisaties gezamenlijk hebben het recht een bindende voordracht te doen voor een aantal commissarissen. Het aantal op grond van dit artikel voorgedragen commissarissen is zodanig dat zij tezamen ten minste een derde (1/3) deel en niet de meerderheid van de raad van commissarissen kunnen uitmaken.
      Indien er geen zodanige huurdersorganisatie is, berust het voordrachtsrecht bij de bewonerscommissies als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel g van de Wet op het overleg huurders verhuurder gezamenlijk.
   b. De raad van commissarissen deelt aan de huurdersorganisaties, dan wel, indien een zodanige huurdersorganisatie ontbreekt, aan bewonerscommissies als bedoeld in lid 8 onder a., zo spoedig mogelijk mee wanneer een zetel, bestemd voor een persoon of personen als bedoeld in lid 8 onder a. vrijkomt. De raad van commissarissen nodigt hen uit een voordracht te doen, rekening houdend met de door de raad van commissarissen vastgestelde profielschets. Bij hun voordracht nemen de huurdersorganisaties, dan wel bij het ontbreken daarvan, dan wel de bewonerscommissies als bedoeld in lid 8 onder a., de door de raad van commissarissen vastgestelde profielschets in acht.
   c. Indien geen voordracht als bedoeld in dit artikel op grond van lid 8 onder a. of b. is gedaan, draagt de raad van commissarissen er zorg voor dat de huurders van de woongelegenheden van de stichting in de gelegenheid worden gesteld om een zodanige voordacht te doen.
   d. De raad van commissarissen gaat bij de benoeming van commissarissen niet aan een voordracht als bedoeld in dit artikel voorbij, tenzij door die benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet zou worden gekomen. Daarnaast kan de raad van commissarissen het bindend karakter aan de voordracht ontnemen indien de voordracht in strijd is met de in lid 6 bedoelde profielschets in welk geval, de raad van commissarissen hetzelfde aantal commissarissen uit de kring van huurders van woongelegenheden van de stichting of uit de kring van huurdersorganisatie(s) benoemt als het aantal vacante zetels waarop die voordracht betrekking had.
   e. Indien geen voordacht als bedoeld in uit artikel op grond van lid 8 onder a., b. of c. is gedaan, draagt de raad van commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal commissarissen uit de huurders van de woongelegenheden van de stichting wordt benoemd als waarop die voordracht betrekking zou hebben gehad, met dien verstande dat door die benoeming niet in strijd met

het bepaalde in dit artikel mag worden gekomen.

9. In een vacature in de raad van commissarissen wordt zo spoedig mogelijk voorzien. In geval van vacatures, behoudt de raad van commissarissen zijn bevoegdheden, onverminderd de verplichting om onverwijld maatregelen tot aanvulling van het aantal commissarissen te nemen.
10. De raad van commissarissen bespreekt tenminste één (1) keer per jaar het eigen functioneren en dat van individuele commissarissen. Eens per twee (2) jaar beoordeelt de raad van commissarissen het functioneren van de raad van commissarissen onder externe begeleiding door één (1) of meer van de stichting en van de commissarissen onafhankelijke deskundigen, die dienen te beschikken over aantoonbare expertise op het gebied van en ervaring met het beoordelen van toezichthoudende organen in het algemeen en van raden van toegelaten instellingen in het bijzonder.
11. De raad van commissarissen kent aan de commissarissen - gehoord het bestuur - een redelijke vergoeding toe voor door hen ten behoeve van de stichting verrichte werkzaamheden. Deze vergoeding wordt jaarlijks vastgesteld met inachtneming van de toepasselijke wet- en regelgeving.

Raad van commissarissen: onverenigbaarheden.

Artikel 11.

1. Het lidmaatschap van de raad van commissarissen is onverenigbaar met:
   a. het lidmaatschap van een bestuur van een toegelaten instelling;
   b. het eerdere lidmaatschap van het bestuur van de stichting of haar directe rechtsvoorganger;
   c. het eerdere lidmaatschap van de raad van commissarissen van een toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d van de Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende lid, 61g, eerste, tweede of derde lid, of 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, 105, eerste lid, of 120b van de Woningwet is opgelegd;
   d. het lidmaatschap van enige raad van toezicht, raad van commissarissen of dienovereenkomstige andere toezichthoudende instantie, indien een andere commissaris van de stichting zitting heeft in zodanige raad of instantie;
   e. het lidmaatschap van een orgaan van, of een functie bij, een andere rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht, indien een bestuurder van de stichting bestuurder is van die rechtspersoon of vennootschap;
   f. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders van een gemeente waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van

een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van gemeenten te behartigen;

g. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten van een provincie waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van provincies te behartigen;

h. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van waterschappen te behartigen;

i. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de stichting of bij de ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting;

j. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610 eerste lid van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met de stichting.

2. Degene die voor benoeming in de raad van commissarissen in aanmerking wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de raad van commissarissen een verklaring heeft overgelegd, die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend toezicht, falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is veroordeeld.

3. Een commissaris ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onverwijld aan de voorzitter of bij afwezigheid van de voorzitter of indien het de voorzitter betreft, bij de vicevoorzitter van de raad. De desbetreffende commissaris kan, indien de onverenigbaarheid niet onverwijld door deze commissaris ongedaan wordt gemaakt, door de raad van commissarissen worden geschorst als commissaris.

Raad van commissarissen: schorsing en ontslag.

Artikel 12.

1. Een commissaris kan door de raad van commissarissen worden geschorst wegens onder meer:

   a. verwaarlozing van zijn taak of onvoldoende functioneren;

   b. onverenigbaarheid van functies of belangen;

   c. wijziging van de omstandigheden of andere redenen op grond waarvan zijn

handhaving als commissaris redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd.

2. Een besluit tot schorsing van een commissaris kan slechts worden genomen met algemene stemmen in een vergadering waarin alle commissarissen aanwezig of vertegenwoordigd zijn, de betreffende commissaris niet meegerekend.
   Indien in deze vergadering niet het vereiste aantal commissarissen aanwezig of vertegenwoordigd is, dan wordt uiterlijk binnen vijf (5) dagen een nieuwe vergadering bijeengeroepen. Op die vergadering kan door de raad van commissarissen een besluit worden genomen met een meerderheid van ten minste vier vijfde (4/5) van de geldig uitgebrachte stemmen, mits in die vergadering, naast de betreffende commissaris, maximaal één (1) andere commissaris niet aanwezig of vertegenwoordigd is.
3. Indien een commissaris wordt geschorst, dient de raad van commissarissen binnen drie (3) maanden na ingang van de schorsing te besluiten, hetzij tot opheffing hetzij tot verlenging van de schorsing. De verlenging van de schorsing kan slechts eenmaal plaats vinden en ten hoogste voor drie (3) maanden, ingaande op de dag dat de raad van commissarissen tot verlenging besluit. Indien de raad van commissarissen niet binnen de voor de verlenging bepaalde termijn of tot opheffing heeft besloten, vervalt de schorsing van rechtswege en hervat de betrokkene de werkzaamheden.
4. Een commissaris wordt, indien wordt beraadslaagd over zijn schorsing en/of verlenging daarvan, in de gelegenheid gesteld zich in de vergadering van de raad van commissarissen, waarin zijn schorsing en/of verlenging daarvan aan de orde komt, te verantwoorden. Daarbij kan hij zich doen bijstaan door een raadsman.
5. Wanneer het een schorsing van een commissaris betreft die is benoemd op grond van een bindende voordracht als bedoeld in artikel 10 lid 8, worden de huurdersorganisaties of wordt de huurdersorganisatie hiervan onverwijld in kennis gesteld.
6. Een commissaris defungeert:
   a. door zijn vrijwillig aftreden (bedanken);
   b. door het verlies van het vrije beheer of de vrije beschikking over zijn vermogen;
   c. door het verstrijken van de termijn waarvoor hij is benoemd, behoudens zijn eventuele herbenoeming;
   d. door zijn overlijden;
   e. door zijn ontslag verleend door de Ondernemingskamer van het Gerechtshof te Amsterdam.
   f. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 11 voordoet.
7. De Ondernemingskamer van het Gerechtshof te Amsterdam kan op een

desbetreffend verzoek van de stichting een commissaris ontslaan wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als commissaris redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd. Het verzoek kan worden ingediend door de stichting, te dezen vertegenwoordigd door het bestuur of de raad van commissarissen.

8. Bij ontstentenis of belet van één of meer commissarissen nemen de overblijvende commissarissen, of neemt de overblijvende commissaris, de volledige taken van de raad van commissarissen waar. Een niet voltallige raad van commissarissen blijft volledig bevoegd.
   De raad van commissarissen wijst jaarlijks in zijn laatste vergadering van het kalenderjaar twee personen van buiten zijn kring aan die bij ontstentenis of belet van alle commissarissen, of de afwezigheid van een raad van commissarissen, tijdelijk de functie van commissaris op zich nemen en die, ingeval van ontstentenis van alle leden van de raad van commissarissen, zo spoedig mogelijk voorzien in de benoeming van een voltallige raad van commissarissen met inachtneming van het bepaalde in de statuten. De door de raad van commissarissen aan te wijzen personen dienen te voldoen aan de eisen die de wet en de statuten stellen aan commissarissen van de stichting.
   Indien de aangewezen personen niet in staat zijn om in voorkomend geval tijdelijk de functie van commissaris op zich te nemen, verzoekt hetzij een afgetreden commissaris, hetzij het bestuur, hetzij de ondernemingsraad, hetzij de huurdersorganisaties de rechtbank van het arrondissement waarin de stichting is gevestigd om twee personen als commissaris aan te wijzen.

Raad van commissarissen: taken en bevoegdheden.

Artikel 13.

1. Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de raad van commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken binnen de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. De raad van commissarissen staat het bestuur met raad en advies terzijde. De raad van commissarissen onderschrijft de Governancecode en is verplicht de Governancecode na te leven.
2. De raad van commissarissen is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de uitoefening van dat toezicht nodig zijn. De raad van commissarissen is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording af te leggen aan het bestuur.
3. Met inachtneming van de wet- en regelgeving op het gebied van de bescherming van privacy en persoonsgegevens, na overleg met het bestuur en na een bepaaldelijk daartoe genomen besluit, heeft de raad van commissarissen of één (1) of meer door de raad van commissarissen gemachtigde commissarissen,

toegang tot alle lokaliteiten van de stichting en het recht om te allen tijde inzage te krijgen in alle bescheiden en boeken van de stichting.

4. De raad van commissarissen is bevoegd om zich bij de uitvoering van zijn werkzaamheden voor rekening van de stichting te laten bijstaan door één (1) of meer deskundigen en informeert het bestuur.
5. Bij de vervulling van hun taak richten de commissarissen zich naar het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming, naar het te behartigen maatschappelijke belang en naar het belang van de betrokken belanghebbenden. Commissarissen vervullen hun taak zonder mandaat van degene door wie ze zijn voorgedragen en onafhankelijk van bij de onderneming betrokken deelbelangen.
6. Het bestuur verschaft de raad van commissarissen tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens.
7. De raad van commissarissen voert tenminste vier (4) maal per jaar overleg met het bestuur. Het bestuur stelt tenminste een maal per jaar de raad van commissarissen schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het strategisch beleid, de algemene en financiële risico's en het beheers- en controlesysteem van de stichting.
8. De raad van commissarissen besluit tot instelling van een auditcommissie en kan tot instelling van een selectie- en remuneratiecommissie of andere commissies besluiten. De raad van commissarissen legt de taken en bevoegdheden, alsmede de samenstelling, werkwijze en besluitvorming van de commissies nader vast in een reglement.

Raad van commissarissen; vergadering en werkwijze.

Artikel 14.

1. De raad van commissarissen vergadert tenminste vier (4) maal per jaar en voorts zo dikwijls de voorzitter, een bestuurder, of twee (2) van de commissarissen dat verzoeken.
2. De oproeping tot de vergadering van de raad van commissarissen geschiedt schriftelijk aan iedere commissaris door of namens het bestuur. De bijeenroeping vermeldt plaats en tijdstip van de vergadering en de in de vergadering te behandelen onderwerpen.
3. De termijn van oproeping bedraagt tenminste vijf (5) werkdagen, de dag van de oproeping en die van de vergadering meegerekend. In spoedeisende gevallen - zulks ter uitsluitende beoordeling van de voorzitter van de raad van commissarissen - kan de termijn van oproeping worden verkort tot één (1) werkdag, de dag van de oproeping en die van de vergadering meegerekend.
4. De vergaderingen van de raad van commissarissen worden geleid door de voorzitter van de raad van commissarissen, of door de vice-voorzitter bij

afwezigheid van de voorzitter en indien de vice-voorzitter afwezig is door een door de raad van commissarissen uit zijn midden aangewezen persoon.

5. De notulen van een vergadering worden in de vergadering dan wel via een besluit buiten vergadering vastgesteld en ten blijke daarvan getekend door de voorzitter en een commissaris dan wel vastgesteld door een volgende vergadering en dan ten blijke van vaststelling door de voorzitter van die volgende vergadering en een commissaris ondertekend.
6. Een commissaris kan zich ter vergadering door een schriftelijk gevolmachtigde andere commissaris doen vertegenwoordigen. Een commissaris kan ter vergadering maximaal één (1) andere commissaris als gevolmachtigde vertegenwoordigen.
7. In de vergaderingen van de raad van commissarissen heeft iedere commissaris één (1) stem.

   Voor zover de statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden de besluiten van de raad van commissarissen genomen met volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen.
8. Bij het staken van de stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend.
9. Geldige besluiten kunnen slechts worden genomen, indien alle commissarissen met inachtneming van het hiervoor bepaalde zijn opgeroepen en meer dan de helft van het aantal commissarissen ter vergadering aanwezig is. Indien de voorschriften omtrent de oproeping niet in acht zijn genomen, kunnen niettemin geldige besluiten worden genomen met algemene stemmen in een vergadering, waarin meer dan de helft van de commissarissen aanwezig is en alle commissarissen vertegenwoordigd zijn.
10. Een commissaris neemt niet deel aan de discussie en besluitvorming over een onderwerp of transactie waarbij deze commissaris een tegenstrijdig belang heeft. De aanwezigheid van de desbetreffende commissaris telt niet mee ter bepaling of het voor de besluitvorming eventueel vereiste quorum is behaald.
11. De raad van commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits dit schriftelijk geschiedt en alle commissarissen zich voor het betreffende voorstel uitspreken. Een dergelijk besluit wordt aangetekend in het notulenregister van de raad van commissarissen, dat door het secretariaat van het bestuur wordt gehouden. De bescheiden waaruit van het nemen van een dergelijk besluit blijkt, worden bij het notulenregister bewaard.
12. Het bestuur is verplicht de vergaderingen van de raad van commissarissen bij te wonen tenzij de raad van commissarissen met betrekking tot een vergadering of één (1) of meer agendapunten besluit dat de raad van commissarissen buiten aanwezigheid van het bestuur zal vergaderen.
13. De raad van commissarissen kan zijn nadere werkwijze en besluitvorming en al wat

zijn functioneren betreft nader vastleggen in het reglement van de raad van commissarissen.

Boekjaar.

Artikel 15.

Het boekjaar van de stichting is gelijk aan het kalenderjaar.

Jaarstukken.

Artikel 16.

1. Het bestuur is verplicht van de vermogensbestand van de stichting zodanige aantekeningen te houden, dat daaruit te allen tijde haar rechten en verplichtingen kunnen worden gekend.
2. Het bestuur stelt binnen de wettelijke termijnen een jaarrekening, een jaarverslag, een volkshuisvestingsverslag en een overzicht van de overige verantwoordingsgegevens op, die moeten voldoen aan de voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden.
3. De raad van commissarissen laat de in lid 2 bedoelde stukken onderzoeken door een door hem aangewezen registeraccountant, Accountant-Administratieconsulent als bedoeld in artikel 37, eerste lid, van de Woningwet, of door een organisatie waarin accountants, die mogen worden aangewezen, samenwerken.
4. De opdracht tot onderzoek van deze stukken kan te allen tijde worden ingetrokken door het orgaan dat deze opdracht heeft verleend.
5. De raad van commissarissen stelt de stukken als bedoeld in het tweede lid niet vast alvorens de raad van commissarissen kennis heeft genomen van de bevindingen van de accountant.
6. De jaarrekening wordt door de raad van commissarissen vastgesteld binnen de daarvoor geldende wettelijke termijn.
7. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de bestuurders en de commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één (1) of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.
8. Het verlenen van kwijting aan het bestuur en de raad van commissarissen geschiedt bij afzonderlijk besluit van de raad van commissarissen.

Begroting.

Artikel 17.

1. Uiterlijk een maand vóór afloop van het boekjaar stelt het bestuur de begroting voor het komende boekjaar vast.
2. Voor het vaststellen van de begroting behoeft het bestuur de voorafgaande goedkeuring van de raad van commissarissen.

Reglementen. Commissies.

Artikel 18.

1. Het bestuur stelt het bestuursreglement vast, na goedkeuring van de raad van commissarissen.
2. De raad van commissarissen stelt het reglement van de raad van commissarissen en het reglement van de ingestelde auditcommissie vast en is bevoegd de reglementen van de eventueel overig ingestelde commissies zoals de selectie- en remuneratiecommissie vast te stellen, na overleg met het bestuur.
3. Een reglement mag niet met de wet of deze statuten in strijd zijn.

Statutenwijziging.

Artikel 19.

1. Het bestuur is bevoegd deze statuten te wijzigen, mits met voorafgaande goedkeuring van de raad van commissarissen.
2. Voor wijziging van de statuten behoeft de stichting de goedkeuring van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. De stichting legt hiertoe iedere voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor.
3. De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is iedere bestuurder zelfstandig bevoegd.
4. Het bestuur legt een authentiek afschrift van de wijziging en de gewijzigde statuten neer ten kantore van het handelsregister.
5. Evenzo geldt het bepaalde in dit artikel voor het besluit tot juridische fusie en/of splitsing.

Ontbinding en vereffening.

Artikel 20.

1. Het bestuur is bevoegd de stichting te ontbinden, mits met voorafgaande goedkeuring van de raad van commissarissen.
2. Bij ontbinding dient het bestuur van de stichting de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting, hiervan onverwijld in kennis te stellen.
3. Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden door de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting of door een door hem daartoe aangewezen persoon of instantie.
4. De vereffening leidt ertoe dat hetgeen na de voldoening van schuldeisers van de stichting is overgebleven, uitsluitend bestemd blijft voor het behartigen van het belang van de volkshuisvesting.

   Met inachtneming van het vorenstaande kan een eventueel batig saldo van de ontbonden stichting uitsluitend worden aangewend ten bate van een instelling welke voldoet aan de vereisten zoals omschreven in artikel 5b, lid 1, Algemene wet inzake rijksbelastingen juncto artikel 1a, lid 1, sub h, Uitvoeringsregeling Algemene wet inzake rijksbelastingen 1994, of (een) daarvoor in de plaats gekomen wettelijke bepaling(en), zulks voorts met inachtneming van het

bepaalde in artikel 285, lid 3 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek.

5. De in lid 4 bedoelde minister of de door hem aangewezen persoon of instantie verkoopt het overschot, bedoeld in artikel 23b lid 1 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover daartoe iets anders dan geld behoort en de statuten van de stichting of een rechterlijke beschikking geen nadere aanwijzing behelzen. De verkoop geschiedt in het openbaar naar de plaatselijke gewoonten en op de gebruikelijke voorwaarden. De minister of de door hem aangewezen persoon of instantie kan bepalen in welke volgorde woongelegenheden als bedoeld in artikel 46, eerste lid, onderdeel b, van de Woningwet en gebouwen als bedoeld in artikel 45, tweede lid, onderdeel d, van de Woningwet ter verkoop worden aangeboden aan de verschillende categorieën mogelijke verkrijgers van die woongelegenheden of gebouwen.

Artikel 21.

1. Het bepaalde in artikel 5 lid 1 onderdelen a. t/m d., g. en h. van deze statuten is niet van toepassing, tot hun eventuele herbenoeming, op de bestuurders die vóór één juli tweeduizend vijftien zijn benoemd tot bestuurder van de stichting, met dien verstande dat voor deze personen de bepalingen betreffende onverenigbaarheden blijven gelden zoals deze luidden in de statuten welke direct vooraf gingen aan de onderhavige statuten.
2. Het bepaalde in artikel 11 lid 1 onderdelen a. t/m e., h. en i. van deze statuten is niet van toepassing, tot hun eventuele herbenoeming, op de commissarissen die vóór één juli tweeduizend vijftien zijn benoemd tot commissaris van de stichting, met dien verstande dat voor deze personen de bepalingen betreffende onverenigbaarheden blijven gelden zoals deze luidden in de statuten welke direct vooraf gingen aan de onderhavige statuten.
3. Het bepaalde in artikel 4 lid 3 van deze statuten is niet van toepassing op de bestuurders die voor één juli tweeduizend vijftien zijn benoemd tot bestuurder van de stichting.