Vacature Vakman

Je wordt wakker door de wekker…
Na de koffie en ontbijt stap je in je bus. Eerst naar kantoor voor een kort overleg met de werkvoorbereider. Met een bakje koffie erbij, natuurlijk. De ochtend begint met twee reparatieverzoeken. Eerst het hang- en sluitwerk van een binnendeur in orde maken. Daarna het toiletprobleem oplossen iets verderop, want dat ding spoelt niet meer goed door. Dan word je gebeld: 'Kun jij nu gaan kijken bij meneer Jansen? Er is daar een behoorlijke lekkage'. Je gaat meteen kijken. Je vindt het probleem vrij snel, er zit een probleem bij het balkon. Daar moet een aannemer bij gaan kijken.

Nu weer terug om dat toilet te repareren. Dat gaat goed. Je ziet dat het een bende is in de woning en dat de bewoner er ook wat verloren bij zit. Dat koppel je meteen terug aan de woonadviseur, misschien kan die er ook nog gaan kijken. Je bent immers toch de ogen én oren van de organisatie!

Voor de lunch nog even naar je collega die het dak op moet. Dan zijn er twee mensen nodig en gelukkig ben jij in de buurt!

In de middag ga je een woning gereed maken voor de verhuur. Alles langslopen, wat gaten dichten in de muren, deurtjes netjes recht hangen, alles aandraaien, etc.. Een APK noemen we dat. Lekker zelfstandig aan het werk met een muziekje erbij!

Oh ja, aan het einde van de dag nog even een opzeggingsbezoek. De woonadviseur heeft vandaag een vrije middag en daarom doe jij het. Leuk! Je loopt de woning door en overlegt met de vertrekkende huurder hoe de woning opgeleverd moet worden. 'Die vloer moet er inderdaad uit. Maar als de nieuwe huurder de vloer wil overnemen, kan 'ie blijven zitten'. Daar is hij blij mee. De vloer is net nieuw en wordt vast overgenomen. Dat scheelt weer werk!

Je loopt weer naar buiten en kijkt wat er nu op het programma staat. Krijg nou wat, het is al vijf uur! Tijd om naar huis te gaan!

Omnia Wonen
De toekomst verandert onder onze handen. Over tien jaar doen we allemaal iets anders dan nu. Wie dat een aantrekkelijke gedachte vindt, past bij Omnia Wonen.

Omnia Wonen, dat zijn volkshuisvesters. Wij zorgen voor passende en betaalbare woningen voor mensen die dat echt nodig hebben. Onze mensen zijn stuk voor stuk experts in hun vak die zich met veel plezier blijven ontwikkelen. Dat geldt voor de woonadviseurs en projectbegeleiders maar ook voor de controller of directiesecretaresse. En we zijn er allemaal op gericht om de uitdagingen waarvoor Omnia Wonen als corporatie staat te realiseren. Nu en in de toekomst.

Op dit moment zijn we voor het werkgebied Woudenberg – Amersfoort op zoek naar een

Vakman 36 uur

Een greep uit de taken
- Signaleren van problemen in woningen, woonomgeving en huurders bij het uitvoeren van werkzaamheden
- Je zorgt voor de kwaliteit van de voorraden en materialen
- Uitvoeren van zelfstandige onderhouds- en herstelwerkzaamheden

- Je helpt collega's of externe aannemers bij het uitvoeren van werkzaamheden.
- In overleg het assisteren van de woonadviseur bij het uitvoeren van opzegbezoeken en eindinspecties, bezichtigingen en verhuringen
- In overleg deelnemen aan storings- en weekenddiensten
- Je zorgt voor een correcte registratie van uren en materialen
- Uitvoeren van administratieve werkzaamheden die horen bij de werkzaamheden
- In deze functie ben je gemiddeld één dag per week inzetbaar in het overige werkgebied.

De belangrijkste vereisten

- Een afgeronde opleiding VMBO/MBO, technische richting
- Tenminste 2 tot 5 jaar werkervaring in een soortgelijke functie
- In bezit van rijbewijs BE
- Breed technisch inzetbaar
- Sociaalvaardig

Ons aanbod

- Salaris conform de CAO Woondiensten, functieschaal E, max. € 2.969,00 bruto per maand op basis van 36 uur per week
- Afwisselende functie in een zich vernieuwende organisatie
- Een dienstverband voor langere tijd
- Opleidings- en ontwikkelingsmogelijkheden met een persoonlijk budget

Interesse?

We kijken uit naar je reactie. Stuur voor 26 juli 2020 een brief met CV naar sollicitaties@omniawonen.nl ter attentie van Martha Siebenga, HRM Adviseur. Wil je meer weten over de functie? Melle van Wijngaarden (teamleider bemiddeling en beheer) vertelt je er graag meer over. Bel hem gerust op telefoonnummer 0341 - 27 87 58. De eerste gesprekken vinden plaats op woensdagochtend 29 juli 2020.
Houd er rekening mee dat je een positieve verklaring omtrent gedrag (VOG) nodig hebt wanneer je bij ons komt werken.

Acquisitie naar aanleiding van deze advertentie wordt niet op prijs gesteld.