

Medehuурderschap



Beëindiging medehuурderschap

Medehuурderschap eindigt als de medehuurer niet meer op hetzelfde adres woont als de hoofdhuurder. Wanneer de hoofdhuurder de huur opzegt wegens scheiding, dan wordt de medehuurer automatisch hoofdhuurder. Bij overlijden van de hoofdhuurder wordt de medehuurer ook automatisch hoofdhuurder. In deze situatie moet u wel altijd even contact met ons opnemen.

Als u samenwoont, dan beoordelen wij per situatie of de medehuurer hoofdhuurder kan worden. Hierbij kijken wij bijvoorbeeld of de medehuurer de huur kan opbrengen, of de verhouding grootte van de woning en grootte van het huishouden in evenwicht is en of de leeftijd van de medehuurer in overeenstemming is met de gestelde criteria van de woning.

Bij het betrekken van een nieuwe woning wordt altijd een huurovereenkomst getekend tussen de verhuurer en de huurder. Degene die op de huurovereenkomst staat vermeld is de hoofdhuurder. Een medehuurer staat niet altijd vermeld op de huurovereenkomst, maar heeft wel dezelfde rechten en plichten als de hoofdhuurder. Bent u getrouwd of hebt u een geregistreerd partnerschap? Dan is uw partner automatisch medehuurer. Ook andere personen kunnen voor het medehuurerschap in aanmerking komen. Belangrijk voordeel van deze regeling is dat de medehuurer het contract met ons kan voortzetten, wanneer de hoofdhuurder de huurovereenkomst opzegt of overlijdt.

Wie kan medehuurer worden?

De echtgeno(o)t(e) of geregistreerd partner van de huurder is altijd automatisch medehuurer, ook al staan er geen twee namen op de huurovereenkomst. De enige eis die daaraan gesteld wordt is dat de echtgeno(o)t(e) of geregistreerd partner in dezelfde woning woont als de huurder.

Iemand die samenwoont met de hoofdhuurder kan ook medehuurer worden. Bij de aanvraag kunt u met een uittreksel uit het bevolkingsregister (BRP) aantonen dat er sprake is van een duurzaam gemeenschappelijke huishouding van minimaal twee jaar. Bovendien moet de aanvrager aantonen dat hij op hetzelfde adres woont als de hoofdhuurder.

Kinderen kunnen geen medehuurer worden. Volgens de wet hebben zij namelijk geen duurzaam gemeenschappelijke huishouding met hun ouders. Bij kinderen wordt namelijk aangenomen dat zij na verloop van tijd het ouderlijk huis zullen verlaten.

Hoe word je medehuurer?

Een echtgeno(o)t(e) of geregistreerd partner hoeft niets te doen. Voor samenwonenden geldt dat het medehuurerschap schriftelijk bij ons aangevraagd dient te worden.

Rechten en plichten medehuurer

De medehuurer is, net zoals de hoofdhuurder, aansprakelijk voor eventuele huurschuld. Ook is de medehuurer verantwoordelijk voor de verplichtingen die ontstaan als gevolg van door de hoofdhuurder aangebrachte veranderingen aan de woning en eventueel ontstane schade in de woning. En wilt u de huurovereenkomst beëindigen? Dan moet u daar beiden voor tekenen.