

Schotelantennes



Verhuizen?

Als u gaat verhuizen moet u de schotelantenne verwijderen. Heeft u echter toestemming van Omnia Wonen gekregen en is de schotelantenne volgens de voorwaarden bevestigd? Dan kunt u de antenne ook overdoen aan de volgende huurder. Dit moet u wel zelf met de volgende huurder regelen. Wil de volgende huurder de schotel niet overnemen, dan moet u de schotelantenne alsnog verwijderen en eventuele schade herstellen.

Alternatieven

Tegenwoordig zijn er verschillende alternatieven op de markt voor een schotelantenne, zoals digitale televisie en internet. Omnia Wonen geeft de voorkeur aan deze alternatieven.

Informatie?

Wij adviseren u graag over de mogelijkheden voor het plaatsen van een schotelantenne. Neem daarom contact met ons op voordat u besluit een schotelantenne te plaatsen.

Ons schotelantennebeleid komt zoveel mogelijk tegemoet aan ieders wensen. Zo moet een huurder die TV wil kijken via de schotel dit ook kunnen doen. Maar tegelijkertijd willen we voorkomen dat er een wildgroei van schotels ontstaat. Daarom volgen wij de wet- en regelgeving en zoeken samen met u naar de beste oplossing.

Het installeren van een schotelantenne

Omnia Wonen staat het installeren van een schotelantenne toe. Om problemen te voorkomen stellen wij wel een aantal voorwaarden:

- ✓ Omdat het een verandering aan de buitenzijde van de woning betreft heeft u toestemming nodig van Omnia Wonen.
- ✓ De schotelantenne moet achter de rooilijn worden geplaatst. Hij mag dus niet in de voortuin of aan de voorgevel worden geplaatst. Plaatsen op een inpandig balkon aan de voorkant van de woning is toegestaan als de schotelantenne achter de voorgevel wordt geplaatst.
- ✓ De diameter van de schotelantenne mag niet groter zijn dan 0,90 meter. Gaat het om een ander soort antenne dan moet de hoogte (inclusief antennedragers) minder zijn dan vijf meter.
- ✓ De schotel mag niet overhellen naar het balkon of de tuin van de buren.
- ✓ De schotelantenne mag het onderhoud dat wij uitvoeren aan de gevels niet bemoeilijken.
- ✓ Het aanbrengen van een schotelantenne mag geen schade aan de woning veroorzaken.
- ✓ Als u de schotelantenne verwijdert, moet u de eventuele schade aan de woning herstellen.

Advies en begeleiding

Voordat u een schotelantenne plaatst vraagt u toestemming aan Omnia Wonen. Wij zoeken samen met u naar de beste oplossing. Houd er rekening mee dat u aansprakelijk gesteld kunt worden als er schade aan de woning of letsel aan personen ontstaat als de schotel ondeugdelijk is bevestigd. Een Wettelijke Aansprakelijkheidsverzekering biedt uitkomst bij eventuele financiële gevolgen van schade en letsel. Als u uw schotel wilt verzekeren, dan kunt u deze laten toevoegen aan uw inboedelverzekering als huurdersbelang. Hij valt niet onder de opstalverzekering van Omnia Wonen.