

DRIEPARTIJEN OVEREENKOMST

Ondergetekenden,

Omnia Wonen te _____, hierna te noemen verhuurder
en _____, hierna te noemen nieuwe huurder
en _____, hierna te noemen vorige huurder
verklaren, mede in aanvulling op de door de verhuurder en nieuwe huurder op huurovereenkomst betreffende de woning gelegen aan
_____ nr _____
te _____ als volgt te zijn overeengekomen.

De vorige huurder van bovengenoemde woning heeft daarin onderstaande voorzieningen aangebracht welke niet standaard tot de gehuurde woning behoren en ongedaan gemaakt moeten worden. De nieuwe huurder heeft uitdrukkelijk aangegeven de volgende zaken van de oude huurder te willen overnemen.

Voorzieningen

- | | |
|----------|----------|
| 1. _____ | 5. _____ |
| 2. _____ | 6. _____ |
| 3. _____ | 7. _____ |
| 4. _____ | 8. _____ |

Op uitdrukkelijk verzoek van de nieuwe huurder zal de vorige huurder de hierboven genoemde voorzieningen aan het einde van zijn huurperiode niet ongedaan maken maar deze ten behoeve van de nieuwe huurder achterlaten. Uitdrukkelijk doet de vorige huurder afstand van zijn wegbreekrecht zonder dat de verhuurder tot enige vergoeding is verplicht.

De nieuwe huurder verklaart akkoord te gaan met de hierna vermelde voorwaarden.

- | | |
|---|--|
| 1. Onderhoud, reparatie en vervanging van de voorzieningen komen volledig voor rekening en risico van de nieuwe huurder. | 4. De nieuwe huurder is aansprakelijk voor de schade die verhuurder lijdt als gevolg van eventuele extra kosten voor belastingen en verzekeringen. |
| 2. Eventuele extra punten voor de voorzieningen tellen niet mee bij de puntenwaardering van de woning. Dit betekent dat de overgenomen voorzieningen geen invloed hebben op de huurprijs. | 5. Bij oplevering van de woning aan het einde van de huurovereenkomst heeft de nieuwe huurder een wegbreekplicht ten aanzien van bovengenoemde voorzieningen en zal de woning in goede staat achterlaten, tenzij de opvolgende huurder de voorzieningen op basis van een nieuwe driepartijen overeenkomst overneemt. |
| 3. De nieuwe huurder is zelf aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg van de voorzieningen en kan hiervoor de verhuurder niet aansprakelijk stellen. | |

Aldus in drievoud opgemaakt en ondertekend te _____ op _____

Verhuurder

Nieuwe huurder(s)

Vorige huurder(s)

