

BIJKOMENDE VERPLICHTINGEN HUURDER MEERGEZINSWONING

Geluiddemping

Artikel 1

U voorziet de woning van behoorlijke meubilering en stoffering, waaronder vloerbedekking. Er dient een zodanige vloerbedekking te worden aangebracht dat er voldoende geluidsdemping is. Huurder plaatst onder een harde vloerbedekking een geluidsisolerende laag, ter voorkoming van geluidsoverlast. Deze geluidsisolerende laag zorgt voor een minimale geluidsvermindering van 10 decibel, gebaseerd op het in Nederland voorgeschreven toetsingscriterium, zoals vastgelegd in de huidige NEN(-EN-ISO)-norm. Ter voorkoming van contactgeluiden dient vloerbedekking zwevend te worden aangelegd. Het is niet toegestaan om in een etagewoning een stenen vloer te leggen.

Voor het leggen van een harde vloerbedekking dient u de voorafgaande schriftelijke toestemming te vragen en te verkrijgen van ons (Zie artikel 10 van de Algemene Huurvoorwaarden).

Gemeenschappelijke ruimten

Artikel 2

Tenzij anders is of wordt bepaald, gelden met betrekking tot gemeenschappelijke ruimten de volgende bepalingen:

- a. u bent verplicht (in onderling overleg) gemeenschappelijke stoepen, portieken, trappen, galerijen, portalen, toegangen tot de bergplaatsen en hetgeen daartoe behoort schoon te houden;
- b. u bent verplicht te zorgen dat de toegangsdeuren tot het gebouw na gebruik worden gesloten.

Gemeenschappelijke tuin

Artikel 3

Tenzij anders is of wordt bepaald, geldt met betrekking tot gemeenschappelijke tuinen, behorend tot de woning, dat u (in onderling overleg) zorg draagt voor het onderhoud.

Gemeenschappelijke parkeerplaatsen op terrein van de verhuurder

Artikel 4

Het is niet toegestaan caravans, aanhangwagens e.d. langer dan 2 x 24 uur op gemeenschappelijke parkeerplaatsen op het terrein van Omnia Wonen te laten staan. Dit geldt dus ook voor de gemeenschappelijke parkeerplaatsen behorende tot het complex waarvan uw woning deel uitmaakt.

Verboden

Artikel 5

Het is niet toegestaan:

- bij centrale blokverwarming: de blokverwarming te ontluchten of te repareren;
- vuilnisemmers en -zakken, rijwielen, bromfietsen, kinderwagens en alle andere zaken die de vrije doorgang kunnen belemmeren in de gemeenschappelijke ruimten te plaatsen. Toe- en uitgangen, galerijen, nooduitgangen, brandtrappen en andere (vlucht)wegen dienen altijd een volledig vrije doorloop te hebben.
- zonder noodzaak gebruik te maken van brandtrappen en branddeuren.