

WOONADVISEUR

36 uur per week



omnia**wonen**

VOLKSHUISVESTERS

De toekomst verandert onder onze handen. Over tien jaar doen we allemaal iets anders dan nu. Wie dat een aantrekkelijke gedachte vindt, past bij Omnia Wonen. Omnia Wonen, dat zijn volkshuisvesters. Wij zorgen voor passende en betaalbare woningen voor mensen die dat echt nodig hebben. Onze mensen zijn stuk voor stuk experts in hun vak die zich met veel plezier blijven ontwikkelen. Dat geldt voor de woonadviseurs en projectbegeleiders maar ook voor de controller of directiesecretaresse. En we zijn er allemaal op gericht om de uitdagingen waarvoor Omnia Wonen als corporatie staat te realiseren. Nu en in de toekomst.

Wegens uitbreiding van ons bezit en bijzondere projecten in Amersfoort en Woudenberg vindt er uitbreiding plaats binnen het team Woonadviseurs

WOONADVISEUR 36 UUR PER WEEK

Je wordt wakker door de wekker...

In deze warmte ben je al vroeg wakker, dus je zit al vroeg achter de laptop met een kop koffie. Lekker om even rustig de dag te beginnen. Je beantwoordt een aantal e-mails en je checkt hoeveel reacties er zijn binnengekomen op een woningadvertentie. De collega's van klantondersteuning houden dit bij, maar je bent zelf gewoon hartstikke benieuwd! En gelukkig komen er voldoende reacties binnen.

Na dit uurtje administratie, ga je op pad. Er is een woning opgezegd en je gaat er naartoe voor het opzeggingsbezoek. Even doornemen hoe de woning wordt opgeleverd. Slim, de huurder heeft ruim van tevoren opgezegd. Dan is de kans groot dat we op tijd een nieuwe huurder hebben gevonden. En die wil vast wel de prachtige vloer overnemen. Is dat niet zo? Dan moet de vloer eruit...

Nu je toch in de buurt bent, ga je even langs bij de bewoonster om de hoek. Zij had beginnende financiële problemen. Gelukkig was je er vroeg bij en kon dat, dankzij wat extra begeleiding, worden opgelost. Ze is tegenwoordig weer bij met de huur en je ziet dat ze beter in haar vel zit. Fijn!

Dan ook nog even langs de bewoner met de slordige tuin. Hij had beloofd afgelopen weekend te beginnen met opruimen. En kijk nou eens! Het meeste afval is al afgevoerd. En er is ook al begonnen met het verwijderen van beplanting. Top!

Je eet een broodje op een bankje en geniet van het mooie weer. In de middag heb je wat overleggen gepland. Als eerste met je collega woonadviseurs om te bespreken welke activiteiten jullie willen laten zien. Je doet zoveel mooie dingen, zonde om daar niet over te communiceren!

Nu even langs nieuwbouwproject De Nieuwe Haghe in Amersfoort. Jij houdt van nieuwbouw- en onderhoudsprojecten en bent de spil tussen de vastgoed afdeling en de huurder. Mede door jouw inbreng wordt ook dit project een succes. Daarom ben je hier vrij vaak te vinden. Je eindigt de middag met het doornemen van een lijstje achterstanden. Je houdt dit maandelijks goed bij. En dat heeft effect, want het lijstje namen is wederom korter dan de maand ervoor. Dat motiveert!

Een heerlijk dagje zo, morgen weer met frisse zin aan de slag!

WOONADVISEUR

36 uur per week



EEN GREEP UIT DE TAKEN

- Aanspreekpunt voor onze klanten
- Verantwoordelijk voor de verhuur van het bezit, zowel technisch als sociaal beheer, alsmede de verhuur van nieuwbouw
- Spil tussen huurder en onze vastgoed afdeling tijdens nieuwbouw- en renovatieprojecten
- Verantwoordelijk voor de verhuring van onze woningen
- (laten) uitvoeren van de woningzoekendenadministratie en het toewijzingsbeleid en informeren van gemeenten
- Begeleiden van huurders bij probleem- en overlastsituaties binnen de regio met betrekking tot woon- en leefklimaat, in samenwerking met derden zoals politie en overige maatschappelijke en overheidsinstanties en zorgdragen voor het (laten) registreren en afhandelen hiervan
- Optreden als intermediair tussen Omnia Wonen, de huurder en de gemeentelijke en maatschappelijke organisaties
- Onderzoeken van gesignaleerde betalingsachterstanden bij huurders en hierover adviseren
- Leveren van een bijdrage aan bewonersparticipatie in brede zin
- Maken van huurincasso afspraken met huurders en zorgen voor vastlegging
- Adviseren over het uitvoeren van de incassoprocedures en het inschakelen van deurwaarders
- Coördineren van ontruiming

DE BELANGRIJKSTE VEREISTEN

- Een afgeronde hbo-opleiding
- Tenminste 2 tot 5 jaar werkervaring in een soortgelijke functie
- Het is een pre als je affiniteit hebt met het projectmatig werken op nieuwbouw- onderhoudsprojecten
- Aanvullende kennis en/of ervaring op het gebied van techniek, dienstverlening, makelaardij is een pre
- Ervaring in de corporatiesector is een pre
- In bezit van rijbewijs B
- Flexibel
- Communicatief vaardig
- Netwerker
- Klant- en oplossingsgericht

ONS AANBOD

- Salaris conform de CAO Woondiensten, functieschaal H, max. € 3.891,00 bruto per maand op basis van 36 uur per week
- Afwisselende functie in een zich vernieuwende organisatie
- Een jaarcontract met intentie op een dienstverband voor langere periode
- Opleidings- en ontwikkelingsmogelijkheden met een persoonlijk budget

Solliciteren

Stuur voor 30 juni 2021 een brief met CV naar sollicitaties@omniawonen.nl ter attentie van Martha Siebenga, HRM Adviseur.

Voor inhoudelijke vragen kan je contact opnemen met Melle van Wijngaarden, Teamleider Bemiddeling en Beheer op 06-235 93 625.

De 1e gespreksronde staat gepland op donderdagochtend 8 juli 2021. Afhankelijk van de RIVM richtlijnen zal deze kennismaking via Teams of corona proof op ons kantoor plaatsvinden.

Een positieve verklaring omtrent gedrag (VOG) is vereist bij indiensttreding.