

# Reglement verhuiskostenvergoeding renovatie / sloop

## Artikel 1 Definities

- 1.1 Voor toepassing van het bij dit reglement bepaalde wordt verstaan onder:
  - a. toegelaten instelling: een instelling werkzaam in het belang van de volkshuisvesting als bedoeld in artikel 70 van de Woningwet.
  - b. het reglement: het reglement dat door Omnia Wonen conform BW 220 lid 2 en 275 van boek 7 is vastgesteld waarbij door Omnia Wonen de hoogte van de bijdragen aan de kosten van verhuizing bij renovatie warden vastgesteld.
  - c. renovatie: vernieuwing door verandering of toevoeging of sloop.
  - d. woongelegenheden: een woning, standplaats, woonwagen en een instelling waarin aan tenminste 5 personen van 65 jaar of ouder duurzaam verblijf en verzorging wordt verschaft.
  - e. verhuizen: het ten gevolge van de uitvoering van de renovatie geheel of gedeeltelijk ontruimen van de woongelegenheden zodat tijdelijk of permanent een andere woongelegenheden moet worden bewoond.

## Artikel 2 Toepasselijkheid

- 2.1 Dit reglement is van toepassing op alle renovaties in woongelegenheden van Omnia Wonen die gezien de aard en de omvang van de werkzaamheden in redelijkheid niet uitgevoerd kunnen worden zonder verhuizing.
- 2.2 Dit reglement is niet van toepassing ten aanzien van huurovereenkomsten die naar hun aard van korte duur zijn zoals wisselwoningen, noodwoningen en dergelijke.

## Artikel 3 Bijdragen in kosten van verhuizing

- 3.1 Omnia Wonen draagt overeenkomstig artikel 4 van dit reglement bij in de kosten van de verhuizing indien de verhuizing noodzakelijk is in verband met de voorgenomen renovatie van de woongelegenheden.
- 3.2 Of een renovatie al dan niet zonder verhuizing uitgevoerd kan worden is aan de beoordeling van Omnia Wonen. Omnia Wonen zal haar beslissing over de noodzaak van verhuizing gemotiveerd weergeven in haar renovatievoorstel als bedoeld in artikel 7: 220 lid 2 BW.
- 3.3 De bijdrage wordt in twee termijnen betaald aan de huurder. De eerste betaling ter hoogte van 50% van de bijdrage vindt plaats binnen 14 dagen na schriftelijke instemming van de huurder met het renovatievoorstel. De tweede betaling ter hoogte van 50% van de bijdrage vindt plaats direct nadat de woongelegenheden, in overeenstemming met hetgeen daarover in het renovatievoorstel is vermeld, door de huurder wordt opgeleverd aan Omnia Wonen ten behoeve van het uitvoeren van de renovatie.
- 3.4 De bijdrage in de kosten van verhuizing wordt per woongelegenheden eenmalig aan de huurders uitgekeerd. Huurders dienen bij akkoordverklaring met het renovatievoorstel aan te geven op welke bankrekening en ten name van welke huurder de bijdrage dient te worden bijgeschreven.
- 3.5 Indien de huurder tijdelijk elders wordt gehuisvest en na uitvoering van de renovatie terugkeert in de gerenoveerde woongelegenheden wordt dat beschouwd als een verhuizing.
- 3.6 Voor de toepassing van dit reglement geldt dat een standplaats enkel als woongelegenheden wordt aangemerkt als op de standplaats een woonwagen is geplaatst.

## Artikel 4 Hoogte bijdragen

4.1 De bijdrage van Omnia Wonen is gebaseerd op de vergoeding zoals die door het ministerie BZK wordt vastgesteld. Daarbij wordt de volgende staffel gehanteerd:

- 100% vergoeding voor een zelfstandige woongelegenheid
- 100% vergoeding voor een standplaats met woonwagen
- 20% vergoeding voor een onzelfstandige woongelegenheid
- 

De hierboven omschreven bijdragen worden verminderd met het bedrag dat door de gemeente of overheidsdiensten als bijdrage of vergoeding in de kosten van verhuizing aan huurder wordt verstrekt.

Indien Omnia Wonen vervangende woonruimte aanbiedt mogen de kosten hiervan worden verrekend met de bijdrage

4.2 De bijdrage wordt jaarlijks per 1 maart aangepast met een inflatiecorrectie. Hiervoor worden de bedragen die het Ministerie publiceert gehanteerd.

4.3 Omnia Wonen is gerechtigd de bijdrage te verrekenen met vorderingen van Omnia Wonen op de huurder.

## Artikel 5 Vaststelling na overleg

5.1 Dit reglement kan worden aangehaald als;" Reglement verhuiskostenvergoeding bij renovatie".

5.2 Dit reglement is na overleg met de huurders of hun vertegenwoordigers vastgesteld op 13 december 2005 door een besluit van het bestuur van Omnia Wonen en treedt in werking met ingang van 1 oktober 2005 (herzien op 1-1-2021).

5.3 Het bestuur van Omnia Wonen is bevoegd dit reglement na overleg met de huurders of hun vertegenwoordigers te wijzigen, waarmee het vorige reglement komt te vervallen.