

# Verzorgde Tuin

U bent zelf verantwoordelijk voor het tuinonderhoud. Dit is wettelijk zo bepaald. In het 'besluit kleine herstellingen' staat namelijk dat tuinen, erven, opritten en erfscheidingen er verzorgd moeten uitzien. Slecht onderhouden tuinen en rommel op de achterpaden zorgen vaak voor ergernis in de buurt.

## Tuininrichting

U mag de tuin inrichten zoals u wilt. Met gras, beplanting, sierbestrating of een combinatie hiervan. Bij het inrichten van uw tuin is het belangrijk dat bomen en planten geen hinder opleveren voor anderen. Als een boom overlast veroorzaakt, bijvoorbeeld door overhangende takken of doorschietende wortels, kunnen uw burens u vragen de boom binnen een bepaalde termijn te snoeien. Geeft u hieraan geen gehoor dan mogen zij dit zelf doen.

Of een boom kan blijven staan, hangt af van de overlast die de boom veroorzaakt en de kans op schade.

Houd er dus rekening mee dat uw bomen geen licht of uitzicht ontnemen van de burens. Zorg er ook voor dat de burens geen last hebben van vallend blad of overstekende takken. Daarom mag u binnen 2 meter van de erfscheiding géén bomen plaatsen, voor hagen is deze grens 50 centimeter. Planten en struiken mogen niet hoger zijn dan de hoogte van de erfscheiding (zie verderop in deze folder). In de rest van uw tuin mag u bomen, planten en struiken plaatsen waar u maar wilt, als u ze maar onderhoudt. Als u bestrating aanlegt, houdt u dan rekening met goede afwatering.

## Wat is niet toegestaan bij Omnia Wonen?

- Veel onkruid tussen de bestrating en/of in de tuin.
- Zwerfafval in de tuin.
- Opslag van goederen (auto's, caravans of andere spullen) in de voor- of achtertuin.
- Verontreiniging van de oprit (bijvoorbeeld door motorolie).
- Slecht onderhouden (of slechte kwaliteit) schuttingen en erfafscheidingen.
- Parkeren van de auto in de voortuin (tenzij u andere afspraken met ons maakte).

## Tips

- Maai regelmatig het gras.
- Verwijder onkruid in de tuin en tussen tegels van oprit, paden en terras (gebruik worteldoek onder siergrind om onkruid te voorkomen).
- Vervang gebroken bestrating en maak de bestrating regelmatig schoon.
- Hoog verzakkingen op.
- Snoei heggen en opschietende bomen.
- Vervang of verwijder dode beplanting.
- Vervang kapotte planken of delen van erfscheidingen.
- Zet erfscheidingen recht.
- Onderhoud bomen (snoeien, blad opruimen, overhangende takken weghalen).
- Voorkom de groei van klimop of andere woekerende planten tegen gevels (dit beschadigt de voegen). Hiermee voorkomt u beschadiging en eventuele kosten.
- Houd de gevel vrij van beplanting. Mocht de gevel toch beplant zijn, dan kunnen wij u, bij onderhoud, vragen om deze te verwijderen of fors in te snoeien.
- Kap bomen die ziek zijn of gevaarlijk scheef staan. Vraag hiervoor een kapvergunning aan bij de gemeente.



omniawonen

www.omniawonen.nl