

Presentatie omwonenden

15-09-2025



Inhoud

Vertrekpunt
Ontwerpconcept
Impressies
Tekeningen



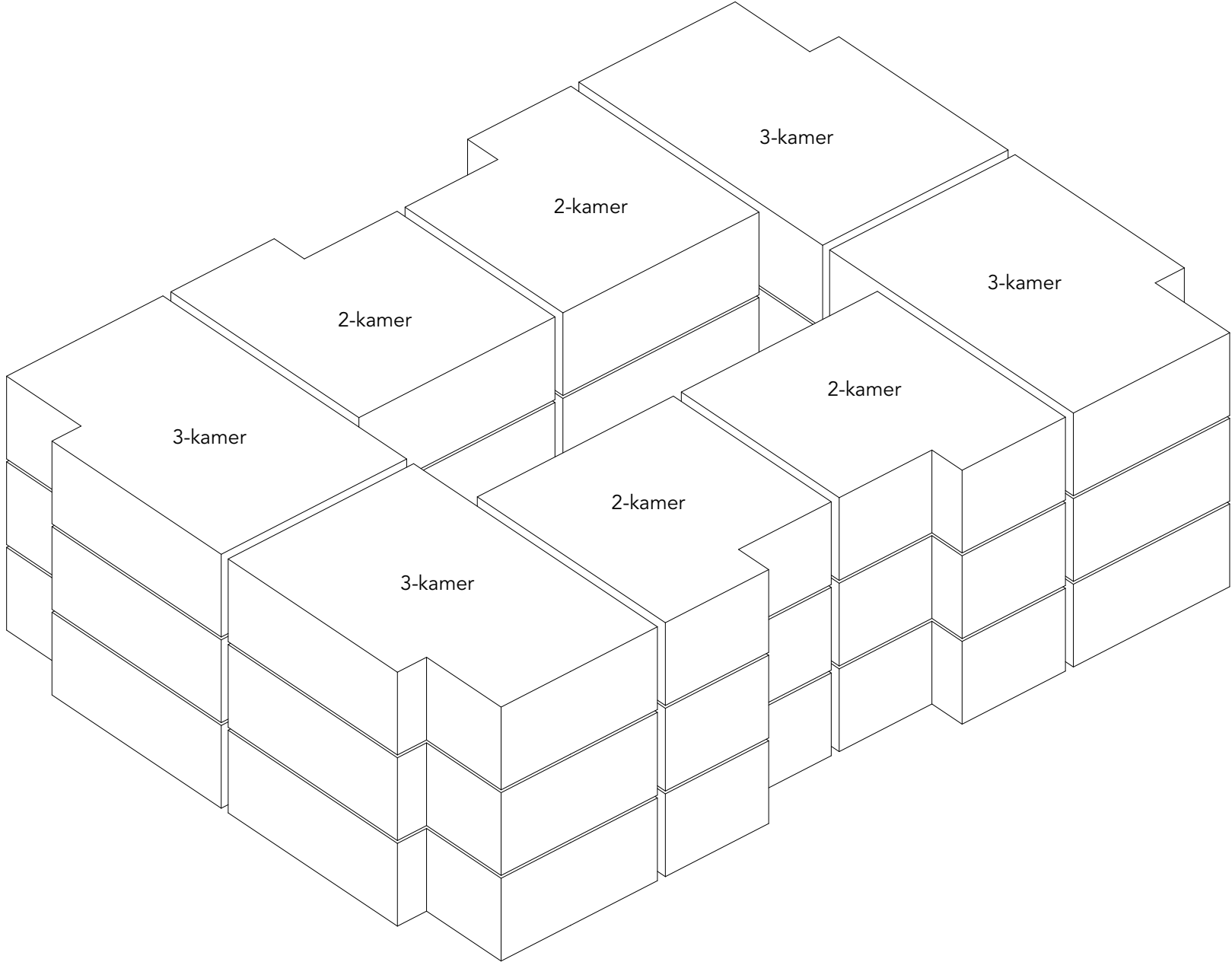
Beeldkwaliteitsplan

- Stoer kubustisch gebouw
- 4e laag terugliggend
- Versterken biodiversiteit
- Verzachten bouwmassa met groene zone rondom
- Materiaalgebruik passend in omgeving

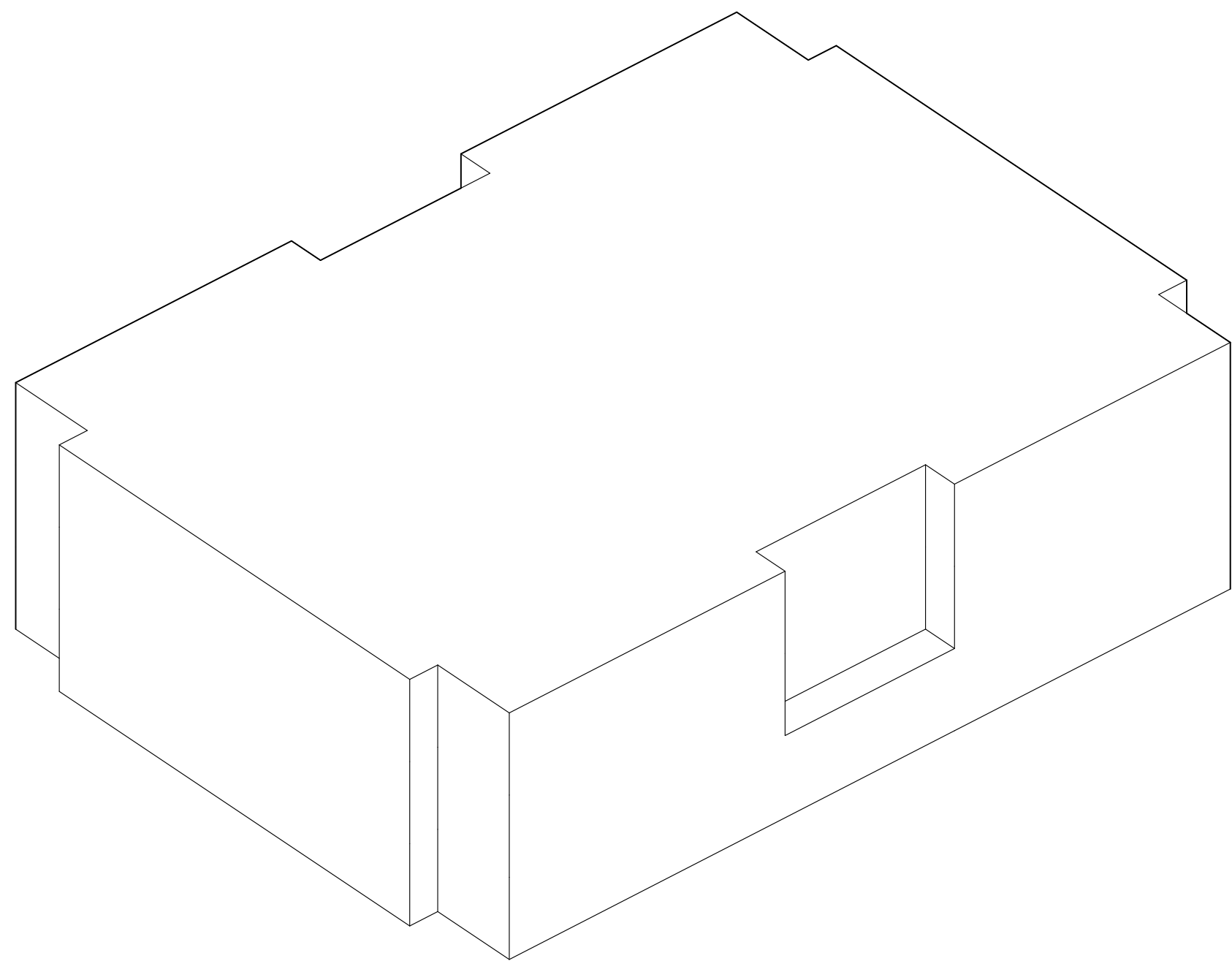
OMNIA wonen

- Minimaal 24 woningen
- 55 - 70 m² (2- en 3-kamerwoningen)
- 1-, 2- en 3 persoonshuishoudens
- Startende gezinnen, alleenstaanden en empty-nesters/ouderen
- Stimuleren van doorstroming

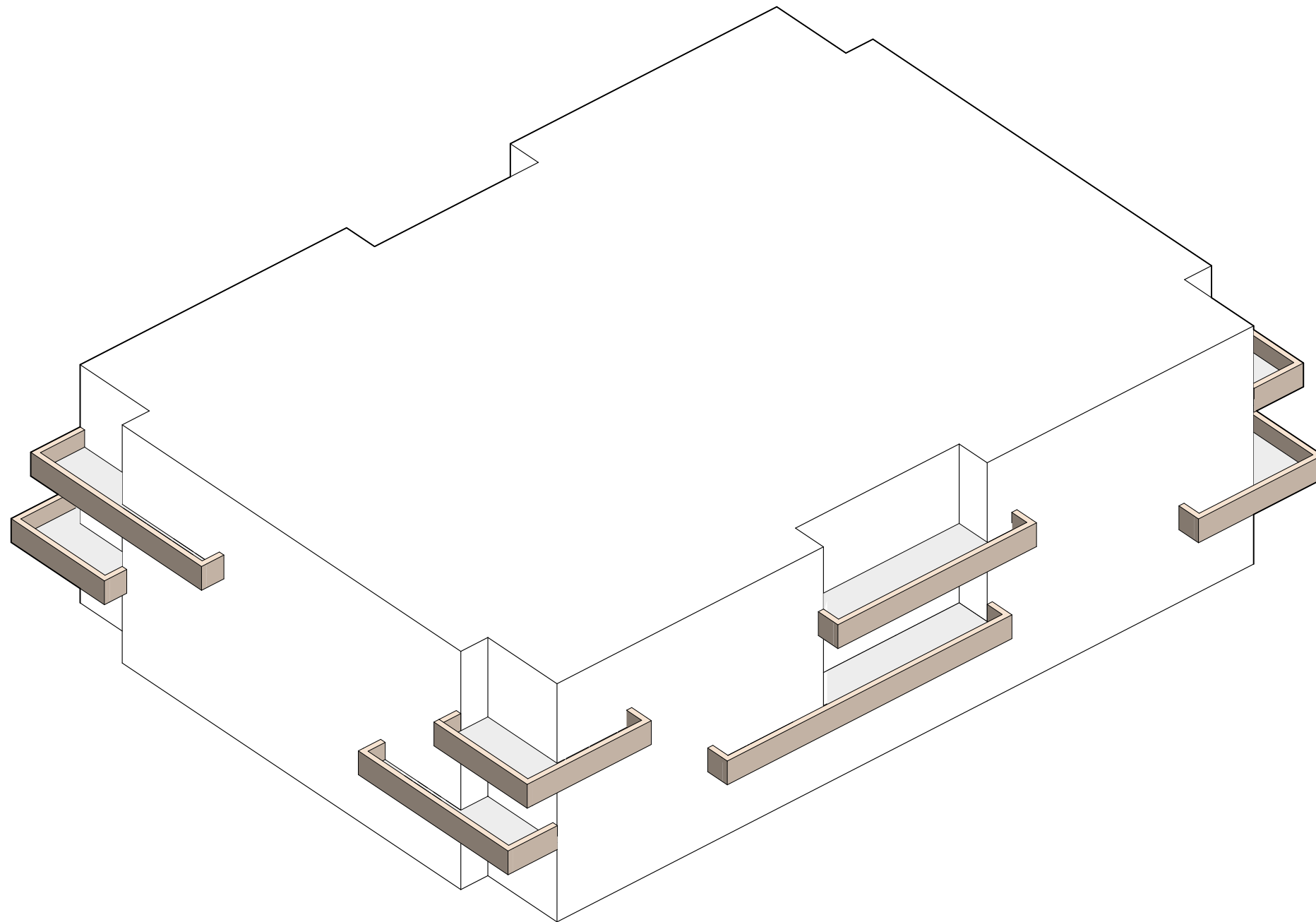




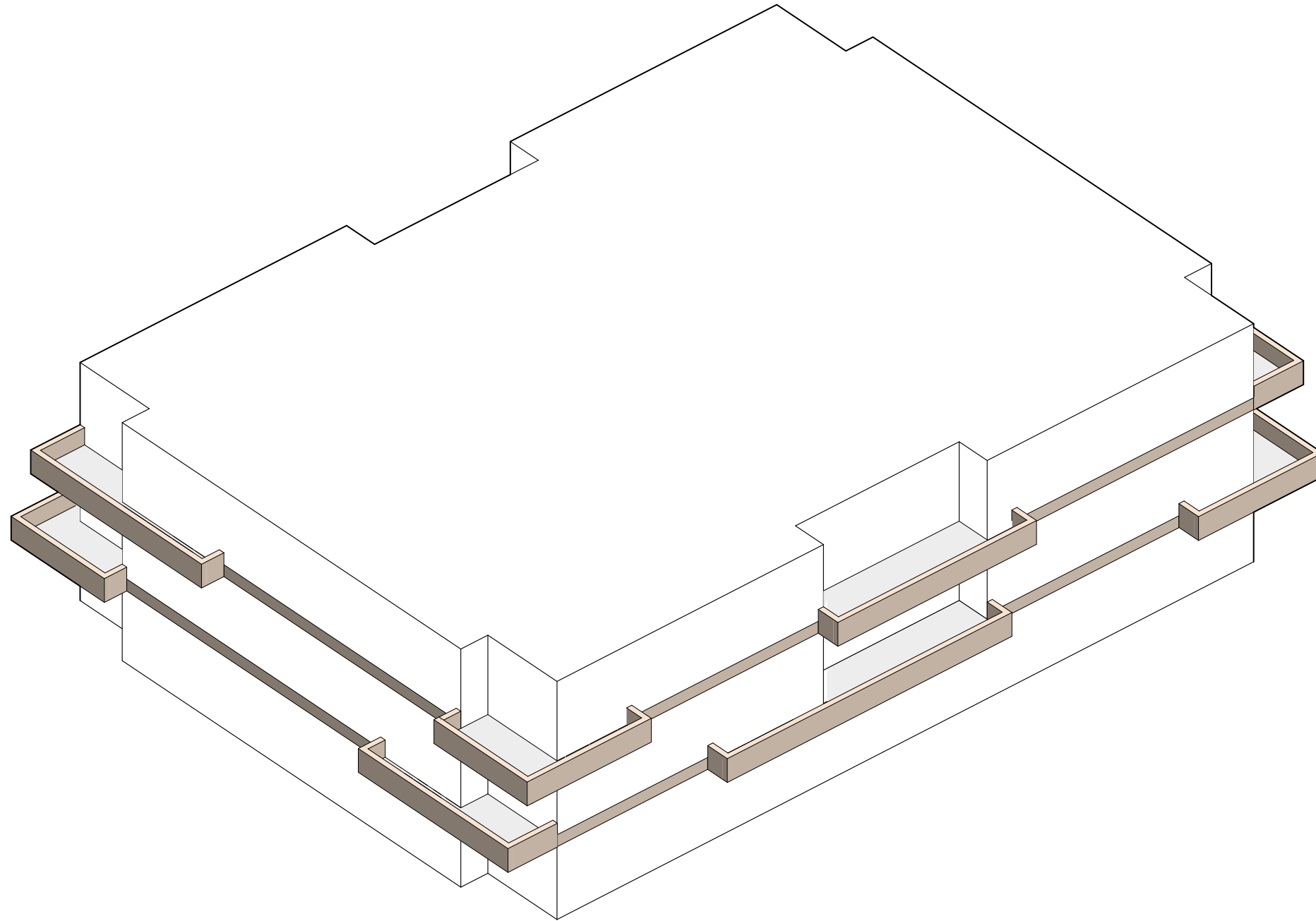
8 woningen per laag rondom een
centrale kern met trap en lift



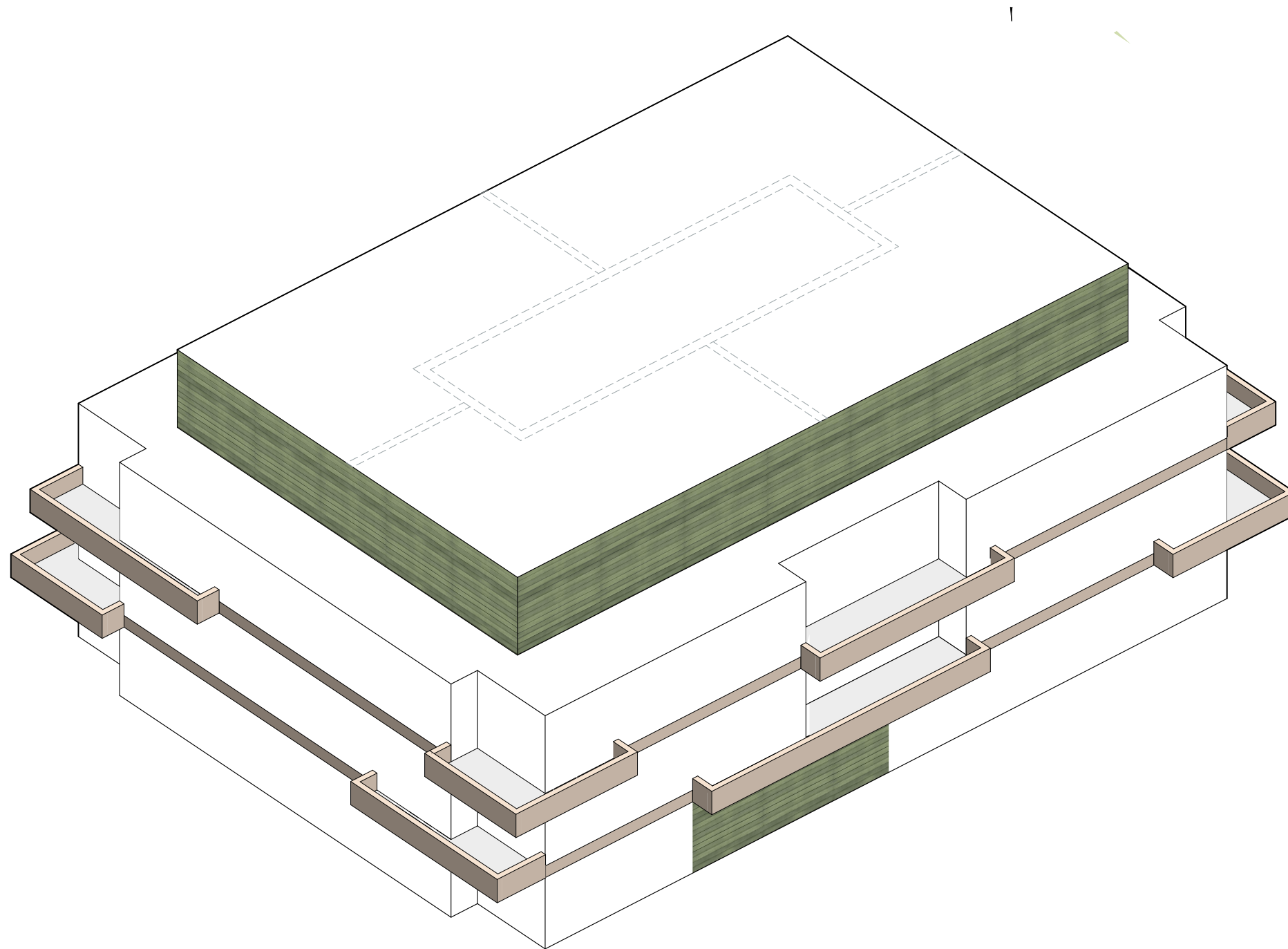
Basisvolume bestaat uit 3 lagen in een compact volume



De balkons zijn verspringend ontworpen
om het gebouw dynamiek te geven



Horizontale banden van staand
metselwerk verbinden de balkons met
elkaar.



De vierde woonlaag is terugliggend (setback) ontworpen. De setback maakt de overgang naar park en omliggende bebouwing vriendelijker.



Groene balkons en daken maken het gebouw onderdeel van het park. Rond het gebouw zorgt een groenstrook voor voldoende privacy en een vriendelijke overgang van privé naar openbaar.

"Woningen hebben voldoende privacy. Dit moet in de architectuur van het gebouw worden opgelost en niet door voorzieningen buiten het bouwblok of in de groene rand."

"Het gebouw heeft een kloeke stoere kubistische vormgeving"

"De beleving van de bouwmassa wordt verzacht door een groene rand rondom, die aansluit op de parkachtige omgeving."

"Plasticiteit van de gevel wordt gecreëerd door spannende materialen/ vormen te gebruiken"

"Het appartementengebouw krijgt een stoere kubistische vormgeving zonder kap"

"Er wordt een mooie detaillering aangebracht doormiddel van materiaalgebruik (onder andere baksteen), passend in de omgeving"

"De biodiversiteit rond het gebouw wordt versterkt door de groene rand (tuinen) ,nestgelegenheid in/aan de gevel en het vergroenen van sommige onderdelen van de gevel."

"De 4^e bouwlaag is terug liggend en anders vormgeven (met behulp van een setback, ander materiaalgebruik en/of afwijkende indeling van de gevel)"

Piersonstraat - Nunspeet
Impressie - Westzijde

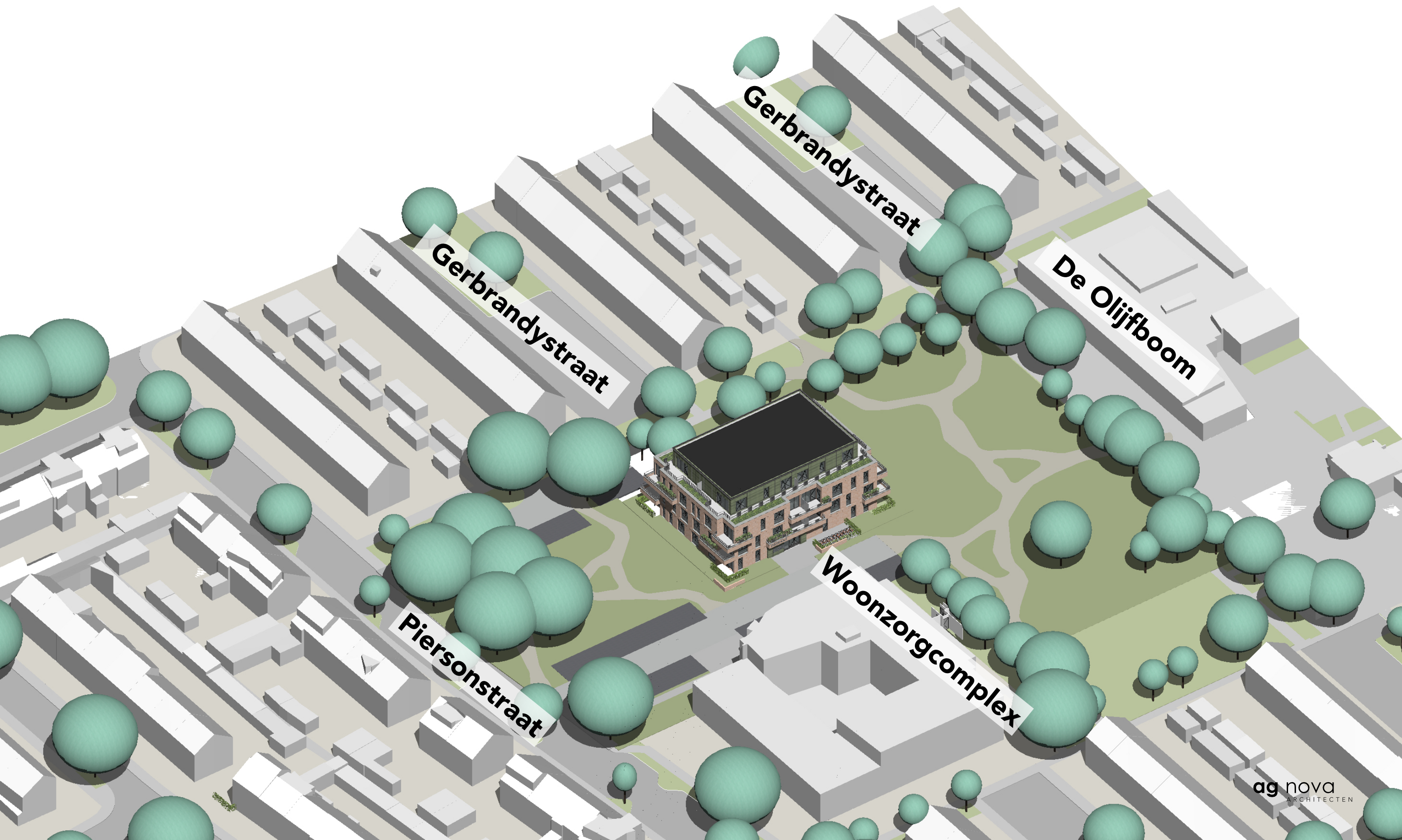


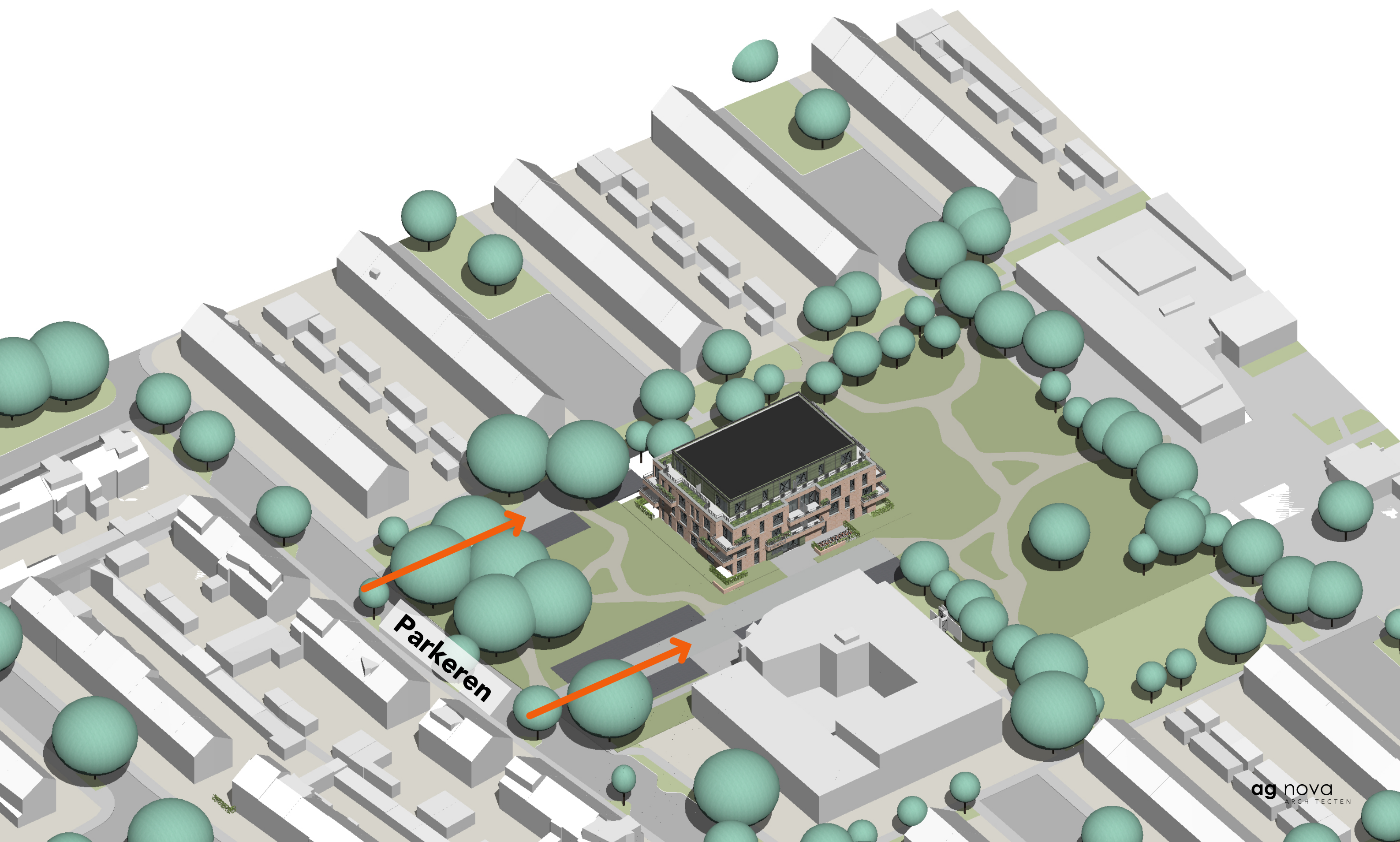
Piersonstraat - Nunspeet
Impressie - Zuidzijde



Piersonstraat - Nunspeet
Impressie - Oostzijde



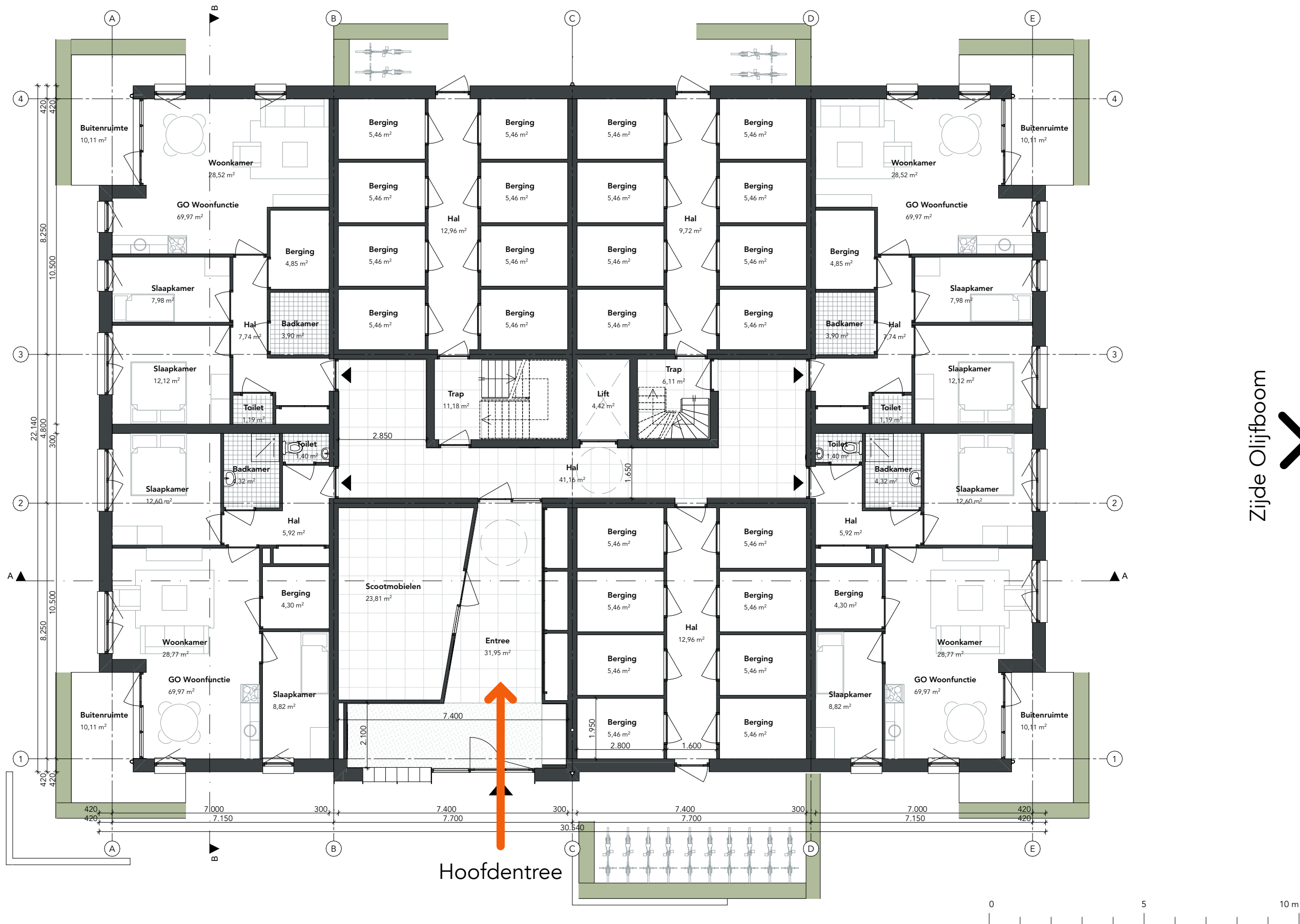






←
Zijde Piersonstraat

→
Zijde Olijfboom





Woningen en bergingen

Zijde Piersonstraat



Piersonstraat - Nunspeet
Begane grond

Zijde Piersonstraat

Zijde Olijfboom



Overhoeks wonen = levendig en sociaal

Piersonstraat - Nunspeet
Eerste verdieping

Zijde Piersonstraat

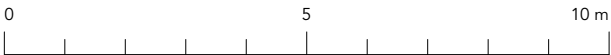
Zijde Olijfboom



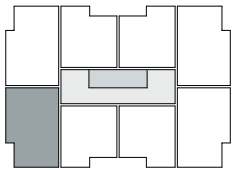
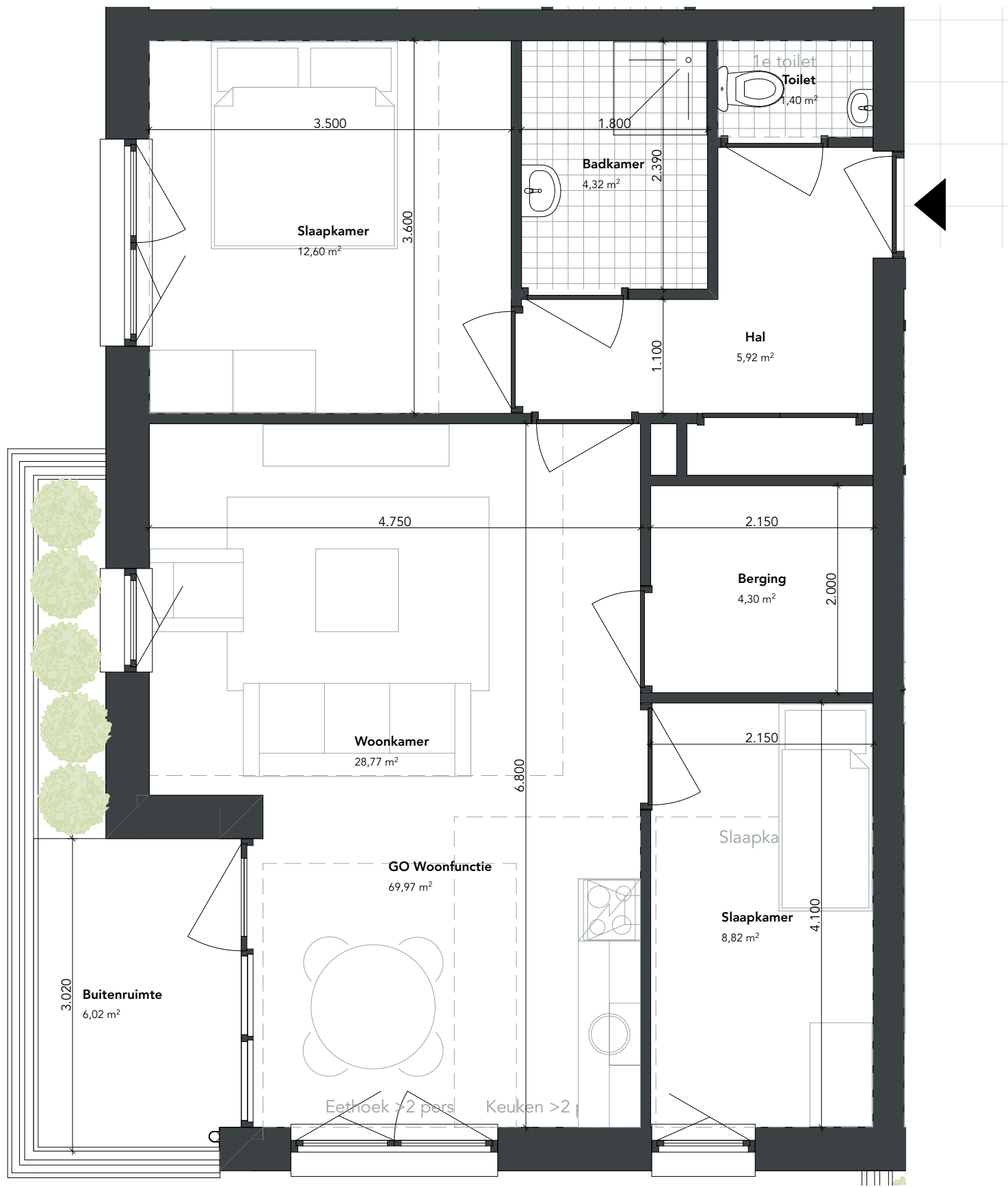
Eerste en tweede verdieping - 8
woningen per laag

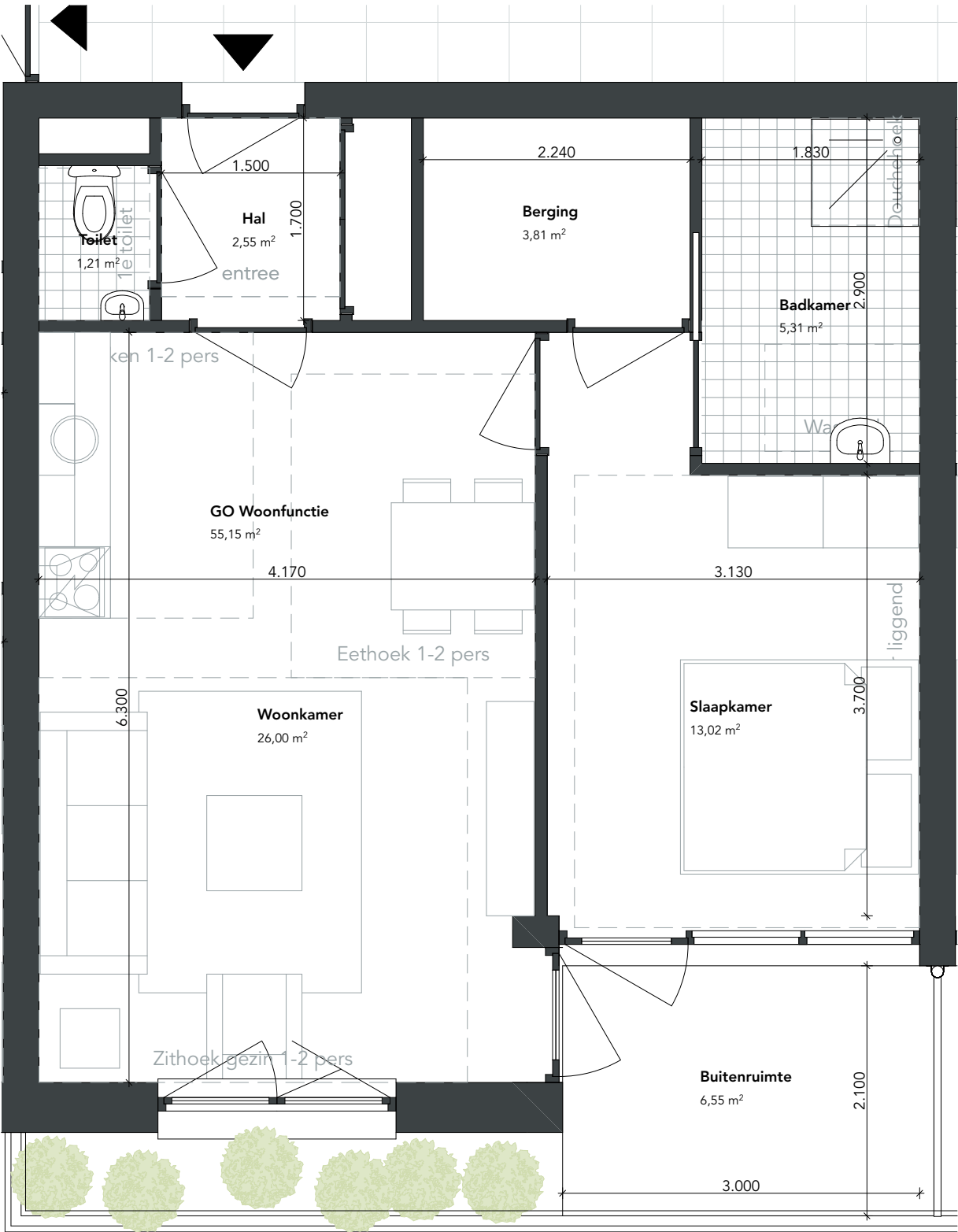


Derde verdieping - 4 woningen in setback

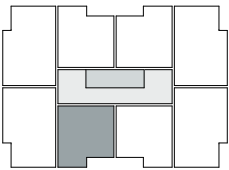


Voorbeeldplattegrond
3-kamer-woning 70 m2



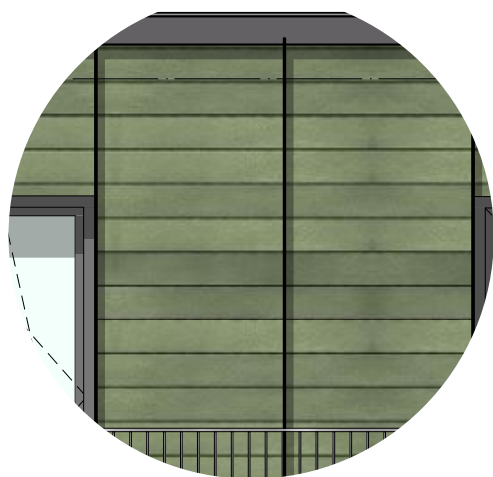


Voorbeeldplattegrond
2-kamer-woning 55 m2

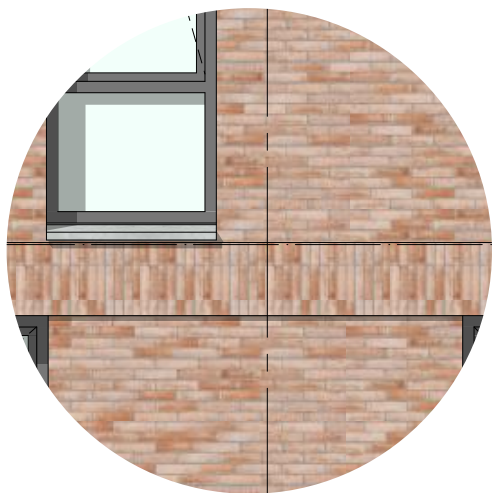


Voorbeeldplattegrond
3-kamer-woning (setback) 72 m2

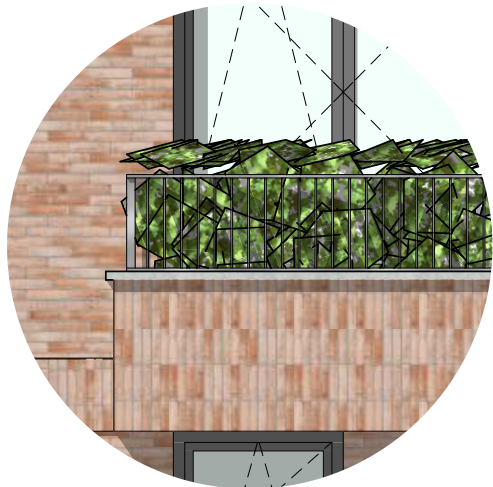




Groene keramische
delen



Terracotta-kleurig
metselwerk



Groene balkons



Vragen?

- Spreek ons na afloop aan;
- Mail naar info@omniawonen.nl

