

# Nieuwsbrief | 1

## 14 woningen – Hulshorst

Beste bewoner(s),

Hierbij ontvangt u de eerste nieuwsbrief over de 14 nieuwbouw woningen te Hulshorst. Met deze nieuwsbrief informeren wij u graag periodiek over de actuele stand van zaken, activiteiten en voortgang van dit mooie project bij u in de buurt.

### Even voorstellen

Van Wijnen Harderwijk - Zwolle is de bouwer van dit project, onderdeel van de landelijk opererende Van Wijnen Groep. Met collega's uit de regio werken wij iedere dag aan het nog een stukje mooier maken van de regio. Verderop in deze nieuwsbrief vindt u onze gegevens om in contact te komen.

### Het plan

In opdracht van Stichting Omnia Wonen realiseren wij 10 rug-aan-rug woningen en 4 levensloopbestendige woningen aan de Braambosch en Vlakken Eng te Hulshorst.

### Globale planning

Afgelopen tijd is door de gemeente het terrein **bouwrijp gemaakt** en momenteel zijn de voorbereidende werkzaamheden in volle gang.

De **start van de nieuwbouw** is gepland begin **april**, dan worden de grondwerkzaamheden uitgevoerd en aansluitend starten we met de fundering.

In **het najaar** verwachten we de woningen wind en waterdicht te hebben.

Als alles volgens planning verloopt, worden de **woningen** eind **2026 opgeleverd**.

### Werktijden

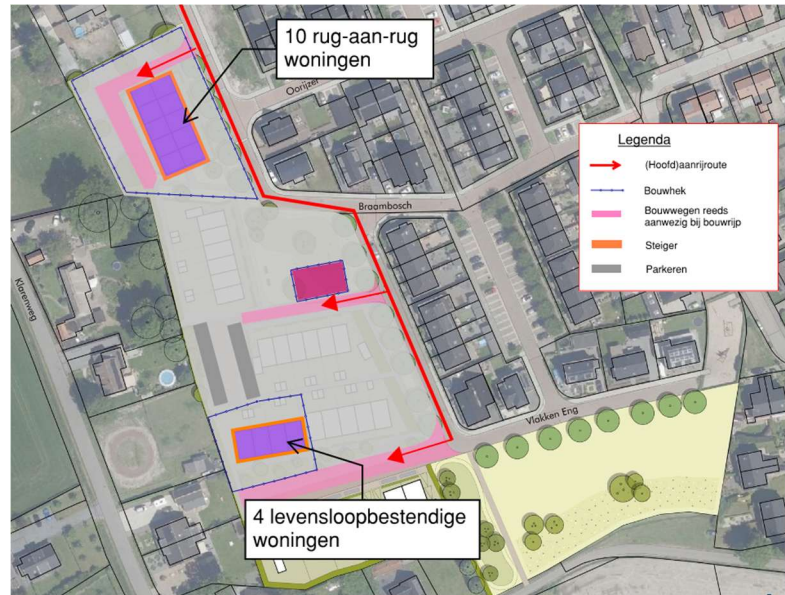
Onze dagelijkse werktijden zijn hoofdzakelijk van 07:00 tot 17:00 uur. De mogelijkheid bestaat om conform de omgevingsvergunning tot 19:00 uur te werken. Ook kan het voorkomen dat er incidenteel op de zaterdagen gewerkt wordt. Dit laatste proberen we zoveel mogelijk te beperken.

### Aan- en afvoer

Overlast proberen wij zoveel mogelijk te voorkomen, maar langs de Braambosch en Vlakken Eng zullen er voor de aanvoer van materialen vrachtwagens door de straat rijden.

Hiervoor vragen wij u om hier de straat vrij voor te houden en niet langs de route te parkeren, zie plattegrond.

Wij hopen op uw begrip.



### Veiligheid op #1

Bij Van Wijnen staat veiligheid op #1. Dat betekent voor iedereen, elke dag, veilig en gezond van huis en weer terug. Veiligheid kunnen we niet in ons eentje realiseren. Dat doen we samen met collega's, onderaannemers, leveranciers en opdrachtgevers. Iedereen is verantwoordelijk als het gaat om veiligheid. Daar komt bij dat wij als bouwer te gast zijn: te gast in uw buurt. Veiligheid betreft dus niet alleen onszelf, maar ook de omgeving. Daarom is het bouwterrein met hekken afgesloten en alleen toegankelijk voor bouwplaatspersoneel en toeleveranciers. Ziet u gevaarlijke situaties, dan kunt u dit melden via 0341 553 644 of [harderwijk@vanwijnen.nl](mailto:harderwijk@vanwijnen.nl)

### Communicatie over de bouw

Wij vinden het belangrijk om u te informeren over de laatste stand van zaken. U ontvangt dan ook van ons periodiek een nieuwsbrief. Ook bij te verwachten (ernstige) hinder brengen we u via een nieuwsbrief op de hoogte.

### Contact met Van Wijnen

U kan vragen, opmerkingen en / of klachten melden op ons digitale loket door een e-mail te sturen naar [harderwijk@vanwijnen.nl](mailto:harderwijk@vanwijnen.nl). Daarnaast kunt u ons tijdens kantooruren bereiken op het algemene nummer 0341 553 644. Bij noodsituaties vragen wij u meteen 112 te bellen.

Voor meer informatie over de woningen en de verhuur van deze woningen verwijzen wij u naar de website van Omnia Wonen:

<https://www.omniawonen.nl/projecten/weversweg-hulshorst-nunspeet/>

Wij hopen op een prettige en open samenwerking met u als omwonende.

Met vriendelijke groet,

Projectteam 14 woningen - Hulshorst,  
Van Wijnen Harderwijk - Zwolle